

Prodej Rodinný dům, 130m²

U Vodárny, 73301, Karviná



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Sznepka

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	130 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete kvalitní novostavbu a nechcete na ni čekat?

Mám pro vás tuto poslední, prostřední řadovku a nejlepší na ní je to, že v létě bydlíte.

Samozřejmě na ní je taky super to, že topit za vás budou sousedé a zahradu budete mít o velikosti bytu, takže žádné dramatické starání se o velký pozemek vás nečeká.

Dispozičně je dům řešen jako 4+kk a včetně garáže má 130 m² užitné plochy. Jako bonus vás čeká také 12 m² velká terasa, na kterou se dostanete z ložnice.

Novostavba je v energetické třídě B a je postavena z velice kvalitních cihel HELUZ FAMILY 44 cm, na které se již nedává žádné dodatečné zateplení.

Vytápění domu je řešeno podlahovkou, kterou pohání tepelné čerpadlo značky NOVELAN, a k dispozici budete mít také klimatizaci.

No a co se týče lokality, tak za mě ulice U Vodárny je top, je plná novostaveb a bude se vám tady parádně bydlet. Za 10 minut chůze jste na kvalitní Plzni u Chachara, a pokud máte chuť na trochu větší klasiku, tak 20 min chůze je legendární restaurace U Tesarčíka.

Na nákupy už sice všichni používají Rohlík, ale pokud by se vám chtělo, tak Kaufland je kousek a vůbec... Všechno je kousek - škola, školka, lázně, hospody, tenisové kurty, fotbalové hřiště... A přesto budete bydlet na klidném místě, které je na okraji Karviné. No není to fajn?

Dům se prodává kompletně dokončen a jediné, co bude na vás, je nechat si zhotovit kuchyňskou linku dle svých představ. Každopádně pokud se ozvete co nejdříve, tak si stihnete i vybrat interiérové prvky, které se vám líbí.

Jedná se o poslední dům v tomto krásném projektu, tak se neváhejte ozvat a společně vše projdeme. Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117553.