

**Developerský projekt - Podolí nad Olšavou (okres Uherské Hradiště)
4 domy**

68604, Podolí

**10 000 000 Kč**
za nemovitost

+ provize RK



Vyřizuje

Simona Tipoa

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 772 446

E-mail: simona@bravis.cz**Celková plocha:** 1 113 m²**Komunikace:** asfaltová**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji developerský projekt v obci Podolí nad Olšavou zahrnující výstavbu čtyř samostatných rodinných domů včetně kompletní technické infrastruktury.

Velikost celého pozemku je 1135m².

Projekt má vydané stavební povolení s nabytím právní moci dne 15. 4. 2026.

Specifikace projektu:

SO 01 - Rodinný dům 1

SO 02 - Rodinný dům 2

SO 03 - Rodinný dům 3

SO 04 - Rodinný dům 4

Součást projektu:

zpevněné plochy a komunikace (včetně sjezdu - IO 02)

oplocení pozemků

inženýrské sítě:

elektrická přípojka (NN)

vodovod

splašková kanalizace

řešení nakládání s dešťovými vodami (IO 01 - vodohospodářské objekty)

Domy jsou součástí projektu čtyř nízkoenergetických rodinných domů.

Každý dům má podlahovou plochu přibližně 113 m² a disponuje terasou, zahradou a dvěma parkovacími stáními na pozemku.

Přízemí:

vzdušný obytný prostor s kuchyní a obývacím pokojem
přímý vstup na terasu a zahradu
samostatná spíž
technická místnost
WC
praktické zádveři

Patro:

ložnice
dva samostatné pokoje
koupelna
komora

Standards a technologie:

podlahové vytápění v celém domě
tepelné čerpadlo vzduch-voda
plastová okna s izolačním trojsklem
krbová kamna v obývacím pokoji
sedlová střecha s vikýři, keramická krytina
retenční nádrž na dešťovou vodu
dvě parkovací stání na pozemku

Podolí u Uherského Hradiště je klidná obec s výbornou dostupností do Uherského Hradiště.