



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 02064

## Pronájem byt 1+kk, 30 m<sup>2</sup>, balkon, Hodkovická, Praha 4

Hodkovická, 14200, Praha 12, Praha



**20 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Pavlína Prokešová**

**Tel.:** +420 604 189 964

**GSM:** +420 739 259 388

**E-mail:**

[pavlina@reallocate.cz](mailto:pavlina@reallocate.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme světlý a moderně vybavený byt 1+kk o velikosti 30 m<sup>2</sup> s terasou 8 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. patře novostavby s výtahem v projektu SIJA Praha Kamýk.

Byt je prakticky řešený, vybavený sklápěcí postelí, moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči (trouba, varná deska, digestoř, lednice) a koupelnou se sprchovým koutem a místem pro pračku.

Součástí je také balkon a sklepní kóje. Interiér je světlý, s kvalitními podlahami a moderním osvětlením.

Projekt SIJA Praha Kamýk se nachází v klidné a zelené části Prahy 4 s výbornou občanskou vybaveností — supermarket, drogerie, kavárny, restaurace, poliklinika, lékárna, školy i školky jsou v docházkové vzdálenosti.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá: autobusové zastávky pár minut od domu, rychlé spojení na metro C Kačerov a v budoucnu také na metro D Nové Dvory. V okolí se nachází Lhotecký les, Kamýcký les, Modřanská rokle i cyklostezka podél Vltavy, ideální pro sport i relax.

Nájemné: 20.000 Kč + služby 3.500 Kč.

Kauce: 40.000 Kč.

Provize RK: ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Byt je ideální pro jednotlivce či pár, kteří hledají moderní bydlení v novostavbě s dobrou dostupností a spoustou zeleně v okolí.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.