

Byt 3+kk na ul. Haškova, Karviná - Ráj

Haškova, 73401, Karviná

**2 420 000 Kč**
za nemovitost

Včetně právních služeb



Vyřizuje

Jaromír Kohut**Tel.:** +420 596811051**GSM:** +420 777663670**E-mail:**kohut.jaromir@realitydrk.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	4.5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej velmi pěkného, rekonstruovaného družstevního bytu 3+kk o obytné ploše 54 m² (včetně sklepu 2,3 m²) + lodžie (4,5 m²) na ul. Haškova, Karviná - Ráj, situovaného v 3.NP/4.NP.

Byt byl v minulosti rekonstruován se změnou dispozice z 2+1 na 3+kk. V rámci změny dispozice byl na místě původní kuchyně zřízen menší pokoj (7 m²), kuchyňský kout byl přesunut do obývacího pokoje, bylo vyzděno bytové jádro se sprchovým koutem, toto vše před cca. 12 lety. Před cca. 5-ti lety byla instalována nová kuchyňská linka se spotřebiči (plynová varná deska s výsuvnou digestoří, vestavná horkovzdušná trouba s grilem, vestavná mikrovlnka, myčka, lednice), vyměněny rozvody elektřiny, plovoucí podlahy, vestavné skříně na chodbě a v ložnici. Před rokem vyměněny interiérové dveře a vstupní dveře do bytu (protipožární, bezpečnostní a odhlučňené). Byt je nově vymalován. Posledních 5 let byt téměř nebyl užíván, takže kuchyně je jako nová.

Dům je po kompletní revitalizaci (plastová okna, zateplení fasády a střechy), velmi čistý a udržovaný. Nově se

zvětšovaly lodžie se zasklením. V plánu je vybudování výtahu.

Dům se nachází v klidné a žádané části města s výbornou dostupností do města a na MHD a BUS. MŠ, ZŠ a kompletní občanská vybavenost v místě.

K dispozici ihned.