

## Prodej Rodinný dům, 107m<sup>2</sup>

Havlíčková, 68323, Ivanovice na Hané



**2 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Michaela Čermáková**  
**GSM: +420 725 173 088**  
**E-mail:**  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si můžete vytvořit domov přesně podle svých představ?

V Ivanovicích na Hané nabízíme k prodeji dvoupodlažní dům o velikosti cca 107 m<sup>2</sup>, který spojuje možnost okamžitého bydlení s velkým potenciálem dalšího rozvoje.

Přízemí domu je řešeno jako 2+kk a je obyvatelné, což vám umožní začít ihned využívat prostor bez nutnosti zásadních úprav.

Horní patro je připraveno ke kompletní rekonstrukci - a právě zde vzniká prostor pro realizaci vašich představ o ideálním bydlení.

Součástí nemovitosti je dvorek o velikosti přibližně 45 m<sup>2</sup>, který nabízí prostor pro odpočinek, posezení s rodinou či přáteli.

Dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci dostupného bydlení a možnosti vytvořit si domov na míru.

Zároveň představuje zajímavou investiční příležitost - ať už formou rozšíření obytné plochy, vícegeneračního bydlení nebo následného pronájmu.

Ivanovice na Hané nabízí klidné prostředí s dobrou dostupností a základní občanskou vybaveností.

Pokud vás tato nabídka zaujala, ráda vám dům osobně představím a proberu s vámi možnosti jeho využití.

Napište mi nebo zavolejte - těším se na vás na prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117580.