

Prodej rodinného domu, 194 m², Vsetín

Vesník, Vsetín



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

Jan Prudil

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail:

jan.prudil@boreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	194 m ²	Plocha parcely:	776 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BO! Reality Vám nabízí k prodeji samostatně stojící rodinný dům v obci Vesník, v klidné části Vsetín, která je vyhledávaná především díky krásné přírodě a příjemnému venkovskému prostředí.

Rodinný dům je dispozičně řešen jako dvoupodlažní s obytným podkrovím a je kompletně podsklepený. Užitná plocha přízemí a patra činí 148 m². Dům dále disponuje sklepními prostory o výměře 46 m², jejichž součástí je také garáž o velikosti 37 m².

Na pozemku se nachází samostatná technická budova o užitné ploše 42 m², ve které je umístěna další garáž o velikosti 13 m². Celková výměra pozemku činí 776 m². Pozemek je mírně svažitý a dům je zasazen do terénu, což zajišťuje dostatek soukromí a příjemnou atmosféru.

Nemovitost aktuálně nabízí dvě bytové jednotky, což ji činí ideální pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a investice. V přízemí se nachází kuchyně, obývací pokoj, pokoj a koupelna. V patře jsou k dispozici dva pokoje, prostorná kuchyně, obývací pokoj a koupelna. Dispozici lze zachovat, případně upravit na komfortní rodinné bydlení

dle vlastních představ.

Vytápění domu je řešeno novým kotlem na tuhá paliva splňujícím aktuální normy, doplněným o akumulaci nádrže. Výhodou jsou také solární panely, které zajišťují ohřev teplé vody v letních měsících, což výrazně snižuje provozní náklady.

Lokalita Vesník nabízí klidné bydlení v krásné přírodě s dobrou dostupností do okolních měst. V okolí se nachází lesy, louky a široké možnosti pro turistiku, cykloturistiku či relaxaci.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře. S případným vyřízením financování rádi pomůžeme.