

## Podnájem bytu 2+1 81 m<sup>2</sup>, ul. Verdunská 375/27, Ostrava - Moravská Ostrava

Verdunská, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



### 12 500 Kč

za měsíc

+ zálohy za služby 1.000 Kč pro dvě osoby, bez záloh za energie (ohřev teplé vody přes plynový kotel)



Vyřizuje

**Jakub Vrána**

**Tel.:** 555 333 794

**GSM:** 555 333 794

**E-mail:**

[jakub.vrana@sian.cz](mailto:jakub.vrana@sian.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme podnájem bytu v osobním vlastnictví 2+1 81 m<sup>2</sup> na ul. Verdunská v Ostravě - Moravské Ostravě. Byt se nachází ve 2.patře ze 4.podlažního cihlového domu.

Kuchyňská linka je opatřena plynovým sporákem, plynovou troubou a vstupem na balkón. Byt nabízí dva velké a prostorné pokoje.

Koupelna se sprchovým koutem a možností připojení pračky. Toaleta je oddělena.

Velmi pěkná a klidná lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. Veškerá občanská vybavenost. Zastávka MHD je cca 5 min chůze, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 13.500 Kč + energie.

Zahrnují: nájemné, zálohy za studenou vodu pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie (vytápění a ohřev vody je přes plynový kotel - vyšší zálohy za energie)

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 13.500 Kč
- vratnou kauci 28.000 Kč

- provizi za zprostředkování

ID 1050

Byt k dispozici od 1.6.2026

Vzhledem k tomu, že zatím není k dispozici Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB), uvádíme dle zákonné povinnosti energetickou třídu G.

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení