

# In

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 7633

## Pronájem bytu 2+1, Lvovská, Vršovice, 59 m<sup>2</sup>

Lvovská, 10000, Praha 10, Praha



### 23 000 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 4 500 Kč, poplatek za podnájem

# In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému podnájmům světlý byt 2+1 o ploše 59 m<sup>2</sup> v oblíbené lokalitě Praha 10 - Vršovice. Byt se nachází ve 4. patře udržovaného domu s výtahem a náleží k němu praktická sklepní kóje. Byt se pronajímá částečně vybavený, což budoucím nájemníkům umožňuje dovybavení interiéru podle vlastních potřeb. Kuchyňská linka disponuje všemi potřebnými spotřebiči - k dispozici je lednice s mrazákem, elektrická trouba, varná deska, digestoř a myčka. Obývací pokoj je díky velkým oknům velmi vzdušný a nabízí prostor pro odpočinkovou zónu i jídelní stůl. Druhý pokoj je samostatný a ideální jako ložnice. Koupelna je řešena sprchovým koutem a umyvadlem, toaleta je oddělená.

Lokalita vyniká výbornou občanskou vybaveností i dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti se nachází supermarkety Tesco a Albert, pošta, lékařská péče i široký výběr restaurací a kaváren. Pro relaxaci jsou v blízkosti

vyhledávané Heroldovy sady. Spojení s centrem zajišťují frekventované tramvajové linky.  
Byt je volný k okamžitému nastěhování.  
Energetická třída: G (průkaz nedodán).