

Samostatná kancelář 16 m² - ul. Ocelářská, Praha 9 Libeň

Ocelářská, 19000, Praha 9, Praha

**5 500 Kč**

za měsíc

+ DPH + paušál za služby
a energie 2500 Kč + DPH
měsíčně

Vyřizuje

Dominik Materna**Tel.:** +420602228236**GSM:** +420 602 228 236**E-mail:**info@maternovo.cz

| | | | |
|--------------------------|-------------------|------------------------|---|
| Plocha kanceláří: | 16 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | po rekonstrukci | Druh prostor: | Kanceláře |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Telekomunikace: | Internet |

POPIS NEMOVITOSTI: Skvělá dopravní dostupnost. Velká spádová oblast. Paušální poplatky bez přeplatků či nedoplatků. Nájemce neplatí provizi. Předmětem pronájmu je samostatná kancelář o rozloze 16 m², která se nachází v prvním patře (2. NP) administrativní budovy v rámci uzavřeného areálu s vjízdou v pražské Libni (ul. Ocelářská, Praha 9), v těsné blízkosti OC Galerie Harfa a O2 Arény. Kancelář má zhruba čtvercový půdorys a dvě velká okna do vnitrobloku (západ). Vytápění je ústřední, plynové. Ke společnému užívání jsou toalety (zvlášť pro muže a pro ženy). Dále je k dispozici vysokorychlostní připojení k internetu. Poplatky jsou hrazeny paušální platbou bez přeplatků či nedoplatků. Paušál obsahuje veškeré služby a energie, s výjimkou internetu, který si nájemci zajišťují individuálně. Kancelář je k pronájmu na dobu neurčitou. Vlastník je plátcem DPH a preferuje nájemce, který je rovněž plátcem. Provizi za zprostředkování platí pouze pronajímatel => vstupními náklady pro nastěhování je nájemné na aktuální měsíc a jistota nájemného (2x nájemné včetně paušálu a DPH). Celkově se jedná o zajímavou příležitost k dlouhodobému pronájmu praktické kanceláře na dobré adrese, s vynikající dostupností osobní i veřejnou dopravou a zaručenou výší provozních nákladů. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán - třída G. Kompletní sada fotografií ve vysokém rozlišení a dokumentace ke stažení jsou k dispozici na webu realitní kanceláře. K nastěhování podle dohody od května / června 2026. Více informací sdělí makléř.