

## Prodej chaty 2+1 + veranda + sklep, obec Sadská, okres Nymburk, pozemek 371m<sup>2</sup>, ZP 36m<sup>2</sup>.

Na Vodrážce, 28912, Sadská



**3 499 000 Kč**  
za nemovitost

cena zahrnuje odměnu  
kanceláře a cenu za  
veškerý právní servis



Vyřizuje  
**Řezníková Lucie**  
Tel.: +420 778007066  
GSM: +420 776695410  
E-mail:  
[lucie.reznikova@nefi.cz](mailto:lucie.reznikova@nefi.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	371 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dřevěnou chatu v obci Sadská, lokalita Na Vodrážce v těsné blízkosti jezera Sadská s možností koupání a v dostupnosti Labe pro rybaření. Dětské hřiště též v místě.

AKTUÁLNĚ probíhá projektování kanalizace a vodovodu v dané lokalitě. Dokončení a uvedení do provozu se předpokládá do 4 let. Připojení na kanalizaci bude pro vlastníky povinné, připojení na vodovod dobrovolné.

Chata je dispozičně řešena v jednom nadzemním podlaží kuchyně, obývací pokoj, ložnice, sprchový kout, oddělení WC a prosklená veranda.

Vytápění akumulacími kamny. Ohřev vody průtokový ohříváč. Objekt je napojen na elektřinu, vodu z vlastní čištené studny a septik. Okna dřevěná zdvojená, veranda s izolačním sklem. Kuchyňská linka vč. dřezu, nové lednice a kamen na TP. Vnitřní dveře prosklené nebo plné. Vstupní dřevěné. Podlahy dřevěné vč. PVC dekor dřevo. Střecha sedlová, vlnitá střešní krytina vč. okapových svodů. Nové čerpadlo, průtokový ohříváč, postel v ložnici a jak jsem již uvedla i lednice.

Vlastní pozemek - zahrada má krásnou polohu.

Příjezdová komunikace je obecní.

Sadská (cca 6km) je město v okrese Nymburk, leží v Polabské nížině a je vzdálená pouhých 37 km východně od Prahy. Velkou výhodou této lokality je dobrá dopravní dostupnost do Prahy, Kolína, Nymburka a Českého Brodu. V Sadské je také veškerá občanská vybavenost (škola, školka, pošta, lékař, obchodní zóna).