

Pronájem bytu 1+kk v osobním vlastnictví 33 m², Praha 9 - Vysočany

Pod Harfou, Praha 9, Praha



16 000 Kč

za měsíc

včetně převodu energií a
pojištění domácnosti



Vyřizuje

Mgr. Jakub Olach

Tel.: 222 524 840

GSM: +420776307562

E-mail:

jakub.olach@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V rezidenčním projektu Harfa Living nabízím k pronájmu útulný byt o dispozici 1+kk s balkonem a vlastním garážovým stáním.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží moderní novostavby s výtahem, která splňuje všechny současné standardy komfortního a úsporného bydlení.

Projekt je navržen s prvky eko-smart řešení a obklopen dostatkem zeleně, což vytváří příjemné a klidné prostředí pro život.

Užitná plocha bytu: 32,8 m²

Podlahová plocha bytu: 35 m²

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 24,7 m²
- Koupelna s WC: 4 m²
- Předsíň: 4,1 m²
- Balkon: 6,2 m²
- Sklepní kóje: 5,1 m²
- Součástí nájmu je také vlastní garážové stání.

Kuchyňský kout je vybaven kvalitními vestavěnými spotřebiči značky Electrolux: indukční varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba a myčka nádobí. Na vyžádání lze byt dovybavit lednicí a pračkou.

Obývací pokoj i předsíň jsou vybaveny měkkým kobercem, který interiéru dodává elegantní vzhled a pocit pohodlí. Západně orientovaná okna s trojskly a předokenními žaluziemi zajišťují příjemné odpolední světlo i možnost regulace tepla.

V předsíni se nachází vestavěná šatní skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru pro dvě osoby.

PENB - B (Velmi úsporná)

Lokalita vyniká skvělou dopravní dostupností a širokou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Nájemné: 16.000,- Kč/měs.

Zálohy na služby: 3.000,- Kč/měs.

Elektřina se převádí na nájemce.

Provize: 1x měs. nájemné + DPH v zákonné výši

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat, nemovitost vám rád osobně představím.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.