



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135290

Prodej bytu 3+kk 74,4m s předzahrádkou 20,4m

Škrábkových, Praha 18, Praha



11 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Iryna Usheva

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	95 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+kk 74,4m s předzahrádkou 20,4m - Praha 9, Letňany
Hledáte domov, který v sobě spojuje kvalitu materiálů, styl a absolutní klid? Nabízíme k prodeji výjimečný byt 3+kk. Tento byt byl realizován v nadstandardu a jeho atmosféra vás okamžitě přenesení do slunné Provence. V celém bytě byly použity nadstandardní bezfalcové dveře Sapelli Harmony, podlahy BARKOTEX Egger. Srdcem bytu je luxusní kuchyňská linka vyrobená na míru vyhlášeným studiem Dušek. Součástí je stylový ostrůvek a

vestavné spotřebiče včetně široké myčky nádobí.

Dispozice a vybavení

Srdce domova (24,8 m²): Obývací pokoj plynule propojený s kuchyní a vstupem na zahradu.

Prostor pro rodinu: Dvě ložnice (14,5 m² a 13,1 m²) a velkorysá předsíň (10,4 m²), kam díky chytrému řešení schováte vše potřebné.

Z obývacího pokoje vstoupíte na slunnou předzahrádku situovanou do tiché zóny bez pohybu lidí. Tato oáza klidu je jen branou k aktivnímu vyžití - v bezprostřední blízkosti se nachází Lesopark Letňany, který nabízí:

Množství zábavy pro děti, moderní cyklopark a síť in-line stezek.

Ideální prostředí pro ranní běh, venčení psů nebo dlouhé procházky v přírodě.

K bytu náleží široké parkovací stání: v suterénu, vhodné i pro velká SUV.

Velký sklep (3.4 m²): Strategicky umístěný přímo u parkovacího místa - ideální pro rychlé vyložení nákupu, kol nebo lyží.

Energetická náročnost: Třída B - velmi nízké provozní náklady.

Měsíční poplatky: 6 800 Kč (fond oprav, teplo, voda, správa) + elektřina.

Dostupnost: Vše potřebné (OC Letňany, metro C, školy) máte v pěší dostupnosti.

Tento byt není jen nemovitost, je to životní styl.

Zavolejte mi a přijďte se o tom přesvědčit sami!