



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135451

Prodej zrekonstruovaného rodinného domu se dvěma byty v centru Bystřice

Bystřice



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alexander Piechaczek

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	811 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům ve vyhledávané obci Bystřice, který prošel rekonstrukcí a nabízí ideální kombinaci vlastního bydlení i investiční příležitosti.

Dům je dispozičně řešen jako dvě samostatné bytové jednotky 3+kk o výměře 100m², každá s vlastním vstupem. To umožňuje pohodlné vícegenerační bydlení nebo využití jedné části k pronájmu.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě. Vytápění zajišťuje moderní plynový kondenzační kotel, v obývacích pokojích doplňují atmosféru teplého domova krby.

Dům je ihned obyvatelný, k dokončení zbývá pouze fasáda, což dává novému majiteli možnost doladit finální vzhled dle vlastních představ. V horním patře je v plánu výstavba terasy s výhledem na řeku Hluchovou. Na zahradě je dostatek místa v vytvoření altánu k příjemnému posezení. Velkou výhodou je umístění přímo v centru obce, kde máte vše potřebné v docházkové vzdálenosti - školu, školku, obchody, lékaře, restaurace, autobusovou i vlakovou dopravu i krytý bazén. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s potenciálem stabilního výnosu. Zaujala vás tahle nabídka? Domluvte si prohlídku ještě dnes.