

Prodej bytu 2+kk 78 m²

Psárská, 14100, Praha 4, Praha



10 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	16 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ DVOU BYTŮ 2+kk - PROJEKT PSÁRSKÁ, NOVOSTAVBA (KOLAUDACE 07/2024), PRAHA 4 - MICHLE

Nabízíme k prodeji dva moderní byty v nově dokončeném rezidenčním projektu Psárská, který navazuje na úspěšný developerský záměr v sousedním domě. Jedná se o komorní bytový dům s pouhými 10 jednotkami a výtahem, což zajišťuje klidné a komfortní bydlení. Oba byty je možné dispozičně upravit na 3+kk, a to díky praktickému řešení prostoru.

Byt č. 1 - 4. nadzemní podlaží

- * dispozice: 2+kk
- * podlahová plocha bytu: 65,6 m²
- * lodžie 8,7 m²
- * celková plocha včetně lodžie: 74,3 m²
- * umístění: 4. patro

Byt č. 2 - 5. nadzemní podlaží

- * dispozice: 2+kk
- * podlahová plocha bytu: 61,5 m²
- * dvě lodžie o ploše: 16,85 m²

* celková plocha včetně lodžii: 78,35 m²

* umístění: poslední (5.) patro

Standard a technologie

Každý byt je vybaven moderním systémem rekuperace vzduchu, který zajišťuje čistý vzduch a výraznou úsporu nákladů na vytápění – dle výrobce až 30 000 Kč ročně. Energetickou efektivitu dále zvyšuje vlastní plynová kotelna s kvalitními kotli značky Bosch.

Díky oknům s trojskly, vlastní kotelně, rekuperaci vzduchu a opláštění budovy minerální vatou Weber (16 cm) dosahuje budova energetické náročnosti třídy A+, což zajišťuje nízké provozní náklady a maximální komfort.

□

Konstrukce a kvalita provedení

Při výstavbě domu byly použity kvalitní materiály a technologie, které zajišťují vysoký standard bydlení i do budoucna:

* železobetonové stropy s protihlukovou izolací

* vnitřní příčky z AKU cihel (12 cm)

* mezibytové stěny z AKU cihel (24 cm)

* obvodové zdivo (24 cm) se zateplením minerální vatou Weber (16 cm)

□

Lokalita - Praha 4, Michle

Michle je ideální lokalitou pro klidné bydlení s výbornou dostupností do centra.

V okolí se nachází Arkády Pankrác a OC DBK s kompletní občanskou vybaveností.

Dopravní dostupnost zajišťují autobusové linky 124, 139 a 150 a stanice metra Kačerov.

V blízkosti se nachází také fitness centrum Balance Club Brumlovka.

Parkování

* venkovní parkovací stání: 300 000 Kč

* nebo rezidenční parkování (modré zóny): cca 1 200 Kč/rok

□

Dostupnost

Oba byty jsou momentálně pronajaté, s možností uvolnění do 2 měsíců od podpisu kupní smlouvy.

Projekt Psárská nabízí moderní bydlení v komorním domě s důrazem na kvalitu, energetickou úspornost a klidné prostředí.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat telefonicky nebo emailem. RK prosím nekontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.