

Prodej investičního pozemku

Spořická, 43001, Chomutov

**25 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Sachar**Tel.:** +420 604179409**GSM:** +420 604179409**E-mail:**petr.sachar@mapareality.cz

Z

Celková plocha:	8 328 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST V LUKRATIVNÍ ČÁSTI MĚSTA CHOMUTOV

Nabízíme k prodeji atraktivní investiční pozemek o celkové výměře 8 328 m², nacházející se v okrajové a přitom strategicky výborně dostupné části města Chomutov, v blízkosti nemocnice i samotného centra.

Pozemek je dle územního plánu veden v kategorii BH bydlení hromadné, což z něj činí ideální příležitost pro developerský projekt, například výstavbu bytových domů, rodinných domů nebo dvojdomků. Kombinace klidného prostředí na okraji města a zároveň rychlé dostupnosti centra představuje dnes velmi žádaný standard bydlení.

Velkou výhodou je právě poloha v docházkové či krátké dojezdové vzdálenosti se nachází nemocnice, centrum města, školy, školky, obchody i další občanská vybavenost. Lokalita tak nabízí budoucím obyvatelům komfortní a praktický život bez kompromisů.

Hlavní benefity:

- Velkorysá výměra 8 328 m²
- Územní plán BH (bydlení hromadné)
- Okrajová a klidná část města s výbornou dostupností
- Blízkost nemocnice a centra města
- Silný investiční potenciál a stabilní poptávka po bydlení

Možnost realizace rozsáhlejšího developerského projektu

Pro více informací, podklady k územnímu plánu nebo domluvení osobní schůzky mě neváhejte kontaktovat.