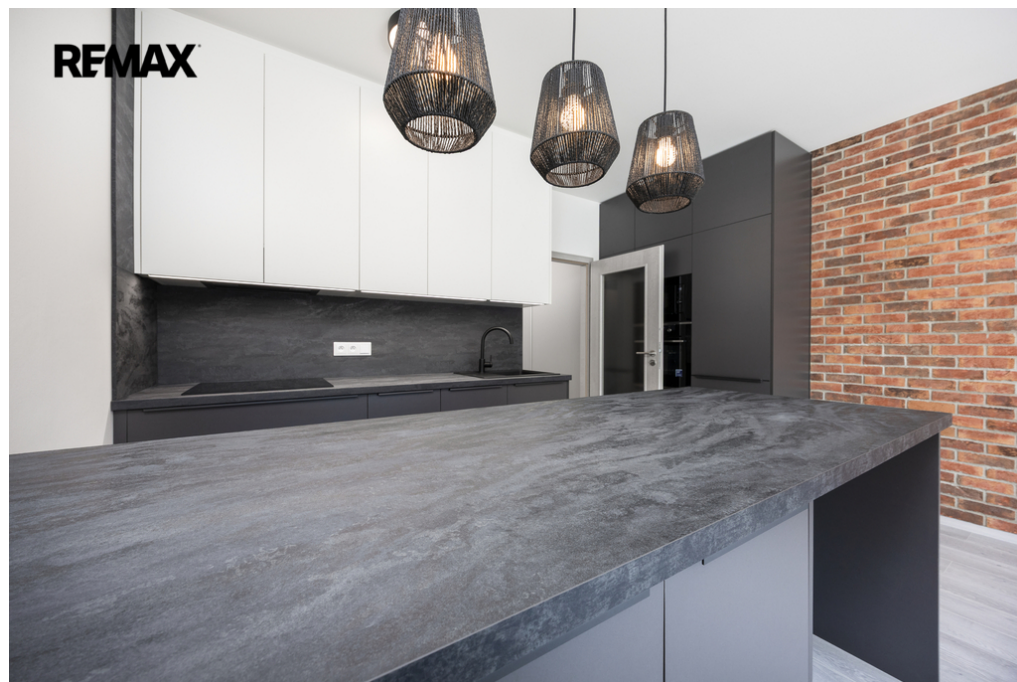


Pronájem bytu 1+kk v osobním vlastnictví 33 m², Praha 9 - Vysočany

Pod Harfou, Praha 9, Praha



19 000 Kč

za měsíc

včetně převodu energií a
pojištění domácnosti



Vyřizuje

Mgr. Jakub Olach

Tel.: 222 524 840

GSM: +420776307562

E-mail:

jakub.olach@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V rezidenčním projektu Harfa Living nabízím k pronájmu byt v nadstandardním provedení o dispozici 1+kk s balkonem a vlastním garážovým stáním.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží moderní novostavby s výtahem, která splňuje všechny současné standardy komfortního a úsporného bydlení.

Projekt je navržen s prvky eko-smart řešení a obklopen dostatkem zeleně, což vytváří příjemné a klidné prostředí pro život.

Užitná plocha bytu: 32,8 m²

Podlahová plocha bytu: 35 m²

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 24,7 m²
- Koupelna s WC: 4 m²
- Předsíň: 4,1 m²
- Balkon: 6,2 m²
- Sklepní kóje: 5,4 m²
- Součástí nájmu je také vlastní garážové stání.

Obývací pokoj plynule navazuje na moderní kuchyňský kout s LED osvětlením, vybavený kvalitními vestavěnými spotřebiči značky Electrolux: indukční varnou deskou, digestoří, horkovzdušnou troubou, mikrovlnnou troubou, lednicí s mrazákem a myčkou nádobí.

Dominantou prostoru je kuchyňský ostrůvek s pracovní deskou z kompozitního kamene, který nabízí další velkorysé úložné prostory.

Součástí obývací části je rozkládací gauč a TV komoda.

Celý prostor doplňuje dekorativní cihlová stěna a designová závěsná svítidla, která dodávají místnosti osobitý charakter a příjemné teplé světlo.

Koupelna je vybavena zrcadlem s LED podsvícením. Sprchový kout je proveden s protiskluzovým povrchem.

Toaleta s vyhřívaným sedátkem s individuální nastavení teploty a integrovaným bidetem.

Na stěnách jsou použity dva typy obkladů: designový 3D obklad Diamond Plate a velkoformátový obklad v odstínu Dark Bronze, které dodávají koupelně moderní a elegantní vzhled.

Západně orientovaná okna s trojskly a předokenními žaluziemi zajišťují příjemné odpolední světlo i možnost regulace tepla.

V předsíni se nachází vestavěná šatní skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru pro dvě osoby.

PENB - B (Velmi úsporná)

Lokalita vyniká skvělou dopravní dostupností a širokou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Nájemné: 19.000,- Kč/měs.

Zálohy na služby: 3.000,- Kč/měs.

Elektrina se převádí na nájemce.

Provize: 1x měs. nájemné + DPH v zákonné výši

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat, nemovitost vám rád osobně představím.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.