

## Prodej, byty/2+kk, 67 m<sup>2</sup>, Velká Morava 157, 56169 Dolní Morava, Ústí nad Orlicí [ID 83416]

Dolní Morava



**7 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	samota
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si ráno, kdy vás místo budíku probudí první sluneční paprsky opírající se o hřebeny hor a vůně čerstvého horského vzduchu. Otevřete prosklené dveře na balkon, v ruce držíte horkou kávu a před vámi se otevírá panorama Dolní Moravy, které se nikdy neomrzí. Chalet Špička není jen adresa. Je to útočiště pro ty, kteří hledají únik z rychlého tempa města, ale nechtějí slevit ze svých nároků na kvalitu a styl.

Dispozice a parametry jednotky:

Bytová jednotka s označením BJ04 se nachází ve 2. nadzemním podlaží a nabízí praktickou dispozici 2+kk o celkové výměře 67 m<sup>2</sup>. Interiér je navržen tak, aby poskytoval dostatek světla a pocit vzdušnosti. K jednotce náleží balkon o výměře 4,26 m<sup>2</sup>, který je ideálním místem pro relaxaci s výhledem do krajiny. Součástí prodeje je také vyhrazené parkovací místo a skladovací kóje o velikosti 5,25 m<sup>2</sup> pro uložení sezónního vybavení, jako jsou lyže či kola.

Zázemí a technologie:

Chalet Špička kombinuje tradiční horské materiály s nejmodernějšími technologiemi, které zajišťují vysoký komfort a

nízké provozní náklady. Vytápění je řešeno úspornými tepelnými čerpadly. Systém Smart Home umožňuje ovládat teplotu či zabezpečení na dálku prostřednictvím aplikace. Okna jsou hliníková s izolačními trojskly pro maximální tepelnou pohodu. Pro majitele elektromobilů je k dispozici nabíjecí stanice přímo u chaletu.

**Absolutní bezstarostnost a služby concierge:**

Největší přidanou hodnotou tohoto projektu je koncept bezstarostného vlastnictví. Zapomeňte na starosti s údržbou, sekáním trávy nebo odklizením sněhu. Díky kompletní správě a službě concierge si kupujete absolutní svobodu. To znamená, že váš apartmán může být vždy perfektně připraven, uklizen a vyhřát před vaším příjezdem. Pokud se rozhodnete jednotku v době své nepřítomnosti využít pro krátkodobý pronájem, správa zajistí vše od předání klíčů až po finální úklid. Vy tak získáváte veškerý komfort bez provozních starostí.

**Lokalita Dolní Morava:**

Tento horský resort se stal v posledních letech nejvyhledávanějším celoročním cílem v České republice. Na rozdíl od jiných středisek zde sezóna nikdy nekončí. V zimě nabízí špičkově upravené sjezdovky, v létě pak unikátní atrakce jako Sky Bridge 721, Mamutí horskou dráhu nebo rozsáhlou síť bikeparků a turistických tras. Chalet Špička je umístěn v klidné části nedaleko střediska, což zaručuje soukromí, ale zároveň umožňuje pohodlnou dostupnost ke všem aktivitám.

Tohle místo si Vás prostě získá samo. Žádný popis nedokáže nahradit osobní zkušenost s atmosférou, kterou Chalet Špička nabízí. Přijedte se přesvědčit na vlastní kůži.

Rád Vás provedu projektem osobně a zodpovím veškeré Vaše dotazy.