

## Pronájem bytu 2+kk s balkonem a parkovacím stáním, Pražská, Šestajovice

Pražská, Šestajovice



**22 000 Kč**  
za měsíc

+ poplatky 4.840 -Kč  
včetně elektřiny a plynu,  
neplatíte provizi RK



Vyřizuje

**Lucie Březinová**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420296240404

**E-mail:**

[brezina.team@re-max.cz](mailto:brezina.team@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízím světlý a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 55 m<sup>2</sup> s balkonem o velikosti 7 m<sup>2</sup>, který nabízí příjemné místo pro relax. Z balkonu si můžete vychutnat nádherné západy slunce a při troše štěstí můžete pozorovat srnky v okolní zeleni.

Dispozici bytu tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 27 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek místa pro pohodlné bydlení i posezení s přáteli. Kuchyňská linka je vybavená spotřebiči (indukční varná deska, elektrický trouba, digestoř, myčka, mikrovlnná trouba, kombinovaná lednice). Byt dále disponuje ložnicí o velikosti 12,5 m<sup>2</sup>, předsíní, koupelnou a samostatnou toaletou. Oceníte velké šatní skříně umístěné v předsíni a ložnici, které nabízí dostatek úložného prostoru. Postel v obývacím pokoji je možné po dohodě ponechat nebo ji odvézt dle preference budoucího nájemce. Byt je čerstvě vymalovaný a připravený k nastěhování. K bytu náleží také parkovací stání přímo

před domem. V domě je k dispozici kolárna.

V Šestajovicích a v přilehlých Klánovicích je kompletní občanská vybavenost, pestrá gastronomie, nesčetné možnosti sportovního vyžití a bezprostřední blízkost přírody. Oceníte také pohodlnou dopravní obslužnost díky nedaleké zastávce MHD (cca 100m) a přímému vlakovému spojení z Klánovic do centra Prahy a nedalekému nájezdu na dálnici D11. Cesta na Černý Most zabere autem přibližně 15 minut.

Měsíční nájemné je 22.000 ,- Kč. Zúčtovatelné zálohy jsou ve výši 4.840 ,- Kč včetně elektřiny a plynu. Jistota (kauce) je ve výši 44.000 ,- Kč. Volný ihned. Neplatíte provizi RK.

Těším se na viděnou na prohlídce!

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.