

## Prodej stavebního pozemku, 741 m<sup>2</sup>, Žatec

Žatec



**2 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Jelínek****Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420722521535**E-mail:**[martin.jelinek@re-max.cz](mailto:martin.jelinek@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	741 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrína	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Místo, kde může vaše rodina skutečně žít - nejen bydlet.

Představte si ráno, kdy otevřete okno, ucítíte čerstvý vzduch od řeky a vaše děti už běží bosé po zahradě. Přesně takový život vám nabízí tento stavební pozemek o velikosti 741 m<sup>2</sup> v klidné části Žatce.

Tady nevzniká jen dům. Tady vzniká domov.

Pozemek s možností zastavění až 50 % vám dává prostor vytvořit přesně takové bydlení, o jakém jste vždy přemýšleli - dostatek místa pro dětské pokoje, velkou kuchyni, kde se bude scházet celá rodina, i zahradu, která se stane centrem společných zážitků. Děti tu budou vyrůstat v bezpečí, s přírodou na dosah a prostorem, který dnes už není samozřejmostí.

Blízkost řeky dodává místu jedinečnou atmosféru - ideální pro procházky, odpočinek i každodenní únik od ruchu

města. Přitom máte vše důležité na dosah: školky, školy, parky, polikliniku i moderní obchodní centrum jen pár minut od domu.

Velkým benefitem je také skvělá dopravní dostupnost – autobusová zastávka v bezprostřední blízkosti vám zajistí pohodlné spojení jak po městě, tak mimo něj.

Na pozemku se navíc nachází zahradní chata, kterou můžete využít jako zázemí při stavbě, úložný prostor nebo místo pro víkendový odpočinek ještě před dokončením vašeho vysněného domu. Na pozemku se nachází elektřina a ostatní inženýrské sítě, jako je kanalizace a vodovod jsou ve vzdálenosti do 50 m od pozemku k napojení.

Tohle není jen další pozemek na trhu. Tohle je příležitost dát vaší rodině prostor, klid a život, který má skutečnou hodnotu.

Pokud hledáte místo, kde vaše děti budou vyrůstat šťastně a vy najdete svůj klid, právě jste ho našli.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat na 722521535.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.