

## Pronájem komerční Restaurace, 85m<sup>2</sup>

73911, Frýdlant nad Ostravicí



**20 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Michaela Löbl**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                               |                        |                          |                  |
|-------------------------------|------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 85 m <sup>2</sup>      | <b>Počet podlaží:</b>    | 1                |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            |
| <b>Účel budovy:</b>           | Jiný                   | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                          |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete si splnit sen a otevřít si vlastní restauraci nebo vinárnu v prostředí, kde se hosté cítí příjemně, kolem klid a krásná příroda s výhledem na okouzlující západy slunce?

Máme tady pro vás exkluzivně pronájem restaurace " U Hastrmana" v podhůří Beskyd ve Frýdlantu nad Ostravicí - Nová Ves.

Restaurace byla specializovaná pro přípravu ryb a velmi vyhledávaná pro příjemné večerní posezení a oslavy.

Vnitřní prostory mají kulatou klenbu.

Jedná se o zrekonstruovaný a přestavěný objekt s částečně vybavenou restaurací.

Nová fasáda, plastová okna, dveře, interiéry včetně podlah, rozvodů vody, topení, elektřiny a vzduchotechniky.

Zateplení objektu je stříkanou PUR pěnou.

Nemovitost byla také rozšířena o přístavbu- skladové prostory.

Venkovní zahrádka a parkovištěm na pozemku.

Objekt je napojen na elektřinu, veřejný vodovod a odpad je sveden do jímky.

Vytápění a ohřev vody je řešen tepelným čerpadlem.

V budově se nachází restaurace s úplným zázemím.

Hlavní prostor restaurace s 40 místy k sezení, salónek s 10 místy k sezení, výčep, kuchyň a toalety pro zákazníky. Od května do konce září je možné rozšířit kapacitu restaurace o venkovní zahrádku pro 30 zákazníků. Součástí restaurace je akvárium na ryby a krbová kamna na dřevo. Dále je zde vybavená kuchyň s nerezovým vybavením, úklidová komora, zázemí pro personál, všechno je dle platných norem. Dále prostory pro zařízení na chlazení a uskladnění piva.

Cena pronájmu zahrnuje vybavenou kuchyň včetně všech spotřebičů

- 2x myčka Silanos
- 4x sporák
- 1x lednice
- 1x velký mrazicí box
- 1 x gril
- 1x chladicí box
- 1 fritovací box a další.

Veškerý nábytek - židle, stoly, výčepní vybavení, výrobník ledu, barovou myčku, vitríny, pokladní systém a venkovní nábytek.

Restaurace se nachází v turisticky atraktivní oblasti Moravskoslezských Beskyd, regionu Frýdlantsko. Příjezd je možný autobusovou dopravou po trase Frýdlant n. O. - Malenovice.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

V prvním nadzemním podlaží je podkrovní byt, který se v tuto chvíli pronajímá.  
Má vlastní vchod.

Pokud Vás nabízená nemovitost oslovila, kontaktujte nás. Rádi si domluvíme prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117490.