

## Prodej rodinného domu, Rychvald, ul. Kosmá

Kosmá, 73532, Rychvald



### Neuvedeno za nemovitost

cena na vyžádání u makléře. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Děrgel Filip****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům v klidné části obce Rychvald na ulici Kosmá. Dům disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami o dispozici 3+1, každá s vlastním plynovým kotlem pro vytápění i ohřev vody, což zajišťuje komfortní a nezávislé bydlení. Nemovitost je celopodsklepená, zateplená a osazena plastovými okny s dvojskly. Horní jednotka navíc nabízí terasu. Dům je napojen na veřejný vodovod, odpady jsou řešeny žumpou. K nemovitosti náleží prostorný pozemek o celkové výměře 1 794 m<sup>2</sup>. Velkým benefitem je klidné okolí bez provozu aut a les přímo za domem, který nabízí dostatek soukromí i možnost relaxace. Ideální volba pro vícegenerační bydlení nebo investici.