

Podnájem bytu 2+1 50 m², ul. Dr. Martíňka 1147/29, Ostrava - Hrabůvka

Dr. Martíňka, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



13 500 Kč

za měsíc

+ zálohy za služby 2.500 Kč pro dvě osoby, bez záloh za energie



Vyřizuje

Jakub Vrána

Tel.: 555 333 794

GSM: 555 333 794

E-mail:

jakub.vrana@sian.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme podnájem bytu v osobním vlastnictví o velikosti 2+1 50,4 m² na ul. Dr. Martíňka v Ostravě - Hrabůvce s lodžii.

Byt se nachází ve 4. podlaží z 12.podlažního panelového domu. Byt je po kompletní rekonstrukci z roku 2018 a má vyzděné jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře.

Koupelna disponuje vanou a umyvadlem, toaleta je odděleně.

Kuchyňská linka je vyrobená na míru a opatřena kombinovaným sporákem s troubou a digestoří.

Velmi pěkná a klidná lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. Veškerá občanská vybavenost poblíž zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 16.000 Kč + energie. Zahrnují: nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 16.000 Kč
- vratnou kauci 33.000 Kč
- provizi za zprostředkování

Byt bude k dispozici od 1.6.2026

ID 1409

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení