

## Prostorný byt 3+kk s pracovní, terasou, garáží a sklepem | Praha - Michle

Krnkova, Praha 4, Praha



**25 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jakub Muzikant**

**Tel.:** +420 733 152 553

**GSM:** +420603758384

**E-mail:**

[jakub.muzikant@re-max.cz](mailto:jakub.muzikant@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt o ploše 87 m<sup>2</sup> s terasou (8 m<sup>2</sup>), situovaný ve 2. NP novostavby (2021).

Dispozice a vybavení:

- Obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 2 samostatné ložnice.
- Koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC a komora.
- Byt je zařízený vestavěným nábytkem, který v bytě zůstává. Zbýlý volně stojící nábytek může dle preferencí nájemce zůstat, nebo jej majitelé mohou odvézt.

Lokalita:

Klidné bydlení v projektu Bohdalecké zahrady. Skvělá dostupnost - cca 100 m od zastávky Chodovská (tram 11, 24, 96;

bus 150, 188). Kompletní občanská vybavenost v blízkém okolí.

Měsíční náklady:

- Nájemné: 25 900 Kč
- Zálohy: 5 000 Kč (dle počtu osob)
- Garáž: 2 000 Kč (volitelné)
- Jistota (kauce): 40 000 Kč

Elektrina se převádí na nájemce, možnost převzetí stávajícího internetu (800 Kč/měsíc).

K nastěhování: ihned

EN:

We offer for long-term rent a bright 87 m<sup>2</sup> apartment with a terrace (8 m<sup>2</sup>), located on the 2nd floor of a new building (2021).

Layout and equipment:

- Living room with a fully equipped kitchen, 2 separate bedrooms.
- Bathroom with both a tub and a shower, separate toilet, and a storage room/Home Office.
- The apartment is furnished with built-in furniture that stays. Any remaining free-standing furniture can stay or be removed by the owners based on the tenant's - preference.

Location:

Quiet living in the Bohdalecké zahrady project. Great accessibility - approx. 100 m from the Chodovská stop (trams 11, 24, 96; buses 150, 188). Full civic amenities in the immediate area.

Monthly costs:

- Rent: 25 900 Kč
- Utilities: 5 000 Kč (depending on the number of people)
- Garage: 2 000 Kč (optional)
- Security deposit: 40 000 Kč

Electricity is transferred to the tenant, option to take over the existing internet connection (800 Kč/month).

Move-in date: immediately

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.