



# Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03457

## Podnájem, Byt 2+kk, 47 m<sup>2</sup> - Praha 14 - Kyje, ul. Slavatova

Slavatova, 19800, Praha 14, Praha



### 17 490 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.210 Kč  
měsíčně / 2os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Tereza Jánková**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu velmi příjemný a světlý byt o dispozici 2+kk a ploše 46,9 m<sup>2</sup>. Jednotka se nachází v 1. podlaží udržovaného domu v klidné části Prahy 14, konkrétně v ulici Slavatova. Interiér je ve velmi dobrém stavu a díky své orientaci působí vzdušným dojmem, což z něj dělá ideální místo pro klidné bydlení.

Hlavní dominantou bytu je obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který je vybavený linkou s troubou a sporákem. Druhý pokoj skvěle poslouží jako ložnice s dostatkem soukromí. Koupelna disponuje klasickou vanou a praktickou umyvadlovou skříňkou, přičemž toaleta je součástí této místnosti. Velkým bonusem je možnost parkování přímo v okolí domu, jelikož se zde nenacházejí modré zóny.

Byt se nachází v klidné lokalitě. V blízkosti bytu je MŠ Jahodnice, MŠ Lesanka. V okolí je také několik dětských hřišť a 10 minut pěšky je supermarket Albert. Nedaleko domu je přírodní park Klánovice Čihadla a zámek Hostivice. Autobusová zastávka Jahodnice je 500m od domu.

Byt je volný k nastěhování 1.6. 2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.