

## Prodej bytu 3+1, 106 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Nádražní

Nádražní, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**5 720 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bublavý Petr**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 106 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu s výtahem. Tento velkometrážní byt zaujme především vzdušností, vysokými stropy, velkorysími pokoji a jedinečnou atmosférou městského bydlení. Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s funkčním krbem. Byt dále nabízí prostornou ložnici, další pokoj vhodný jako pracovní či dětský pokoj, samostatnou kuchyni s jídelním koutem, koupelnu se sprchovým koutem a praktický balkon orientovaný do klidného vnitrobloku.

Interiér si zachovává původní charakter a současně nabízí komfortní zázemí k okamžitému bydlení i možnost modernizace dle vlastních představ. Velkou výhodou jsou vysoká okna zajišťující dostatek denního světla a dispozice vhodná jak pro rodinné bydlení, tak reprezentativní městské bydlení. Návrh nejvhodnějšího financování Vám na míru a bezplatně zpracuje náš hypoteční a úvěrový specialista. Pro více informací kontaktujte makléře.