

Prostorný dům s garáží

Nerudova, Břehy



4 440 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslav Křemenák

Tel.: 773 123 092

GSM: 420724737326

E-mail:

[kremenak@reality-vasatov
a.cz](mailto:kremenak@reality-vasatov.a.cz)

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	142 m ²
Užitná plocha:	123 m ²	Plocha parcely:	636 m ²
Plocha zahrady:	494 m ²	Plocha sklepu:	37 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	silnice; MHD
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji prostorný rodinný dům s garáží, dílnou a dalším zázemím v obci Břehy, v ulici Nerudova. Nemovitost se nachází na klidném místě v obytné zástavbě.

Dům byl postaven přibližně v roce 1960 a od té doby prošel pouze dílčími úpravami. V roce 1969 byla vybudována garáž s dílnou, dřevníkem a skladem. Elektroinstalace je původní (hliník), schodiště betonové. V obytných místnostech jsou parkety (v jedné místnosti linoleum), v chodbě, verandě a koupelně je dlažba. Okna jsou dřevěná, zdvojená.

reality VAŠATOVÁ s.r.o. Na Střežině 1083/6 Hradec Králové 50003, Tel.: 773 123 092, E-mail: marketa@reality-vasatova.cz, web: <https://www.reality-vasatova.cz/>

Polovalbová střecha s betonovou střešní krytinou. Dům má dva komíny, které se aktuálně nevyužívají.

Nemovitost je napojena na elektřinu, plyn a obecní vodovod, odpady jsou svedeny do kanalizace. Vytápění zajišťují plynové vafky, ohřev vody elektrický bojler. Celkový technický stav odpovídá stáří domu a průběžné údržbě.

Dispozice 4+1: přízemí - veranda, chodba, kuchyň, špajz, dva neprůchozí pokoje, koupelna, samostatná toaleta a schodiště; 1. patro - schodiště, chodba, dva neprůchozí pokoje, dva půdní prostory (vhodné k uskladnění věcí nebo rozšíření obytné části). Dům je částečně podsklepen (37 m²). Okna jsou orientována na všechny světové strany.

Celková plocha pozemku činí 636 m², z toho zastavěná plocha domu s garáží a přístavkem 142 m² a zahrada 494 m². Pozemek je rovinatý, obdélníkového tvaru, téměř celý oplocený. Jeho součástí tvoří vlastní kopaná studna (aktuálně nevyužívaná) a garáž s přístavkem, kde najdeme menší dílnu s dřevníkem a skladem.

Bezproblémové parkování zdarma přímo u domu nebo na vlastním pozemku a v garáži. Základní občanská vybavenost v místě (škola, školka, obchody, restaurace, obecní úřad, sportovní areál) a dopravní obslužnost (auto, bus).

Tato nemovitost je ideální variantou pro někoho, kdo hledá příjemné bydlení na klidném místě pro svou současnou či budoucí rodinu a nebojí se rekonstrukce domu dle svých představ. Nebo pro někoho, kdo hledá prostorný dům s menší zahradou.

S financováním Vám rádi pomůžeme dle vašich možností. Těšíme se na Vás na prohlídce.