



# Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03461

## Podnájem, Byt 1+kk, 47m<sup>2</sup>, Praha 10 - Strašnice, ul. Vykáňská

Vykáňská, 10000, Praha 10, Praha



### 18 490 Kč

za měsíc

+ poplatky 1.544 Kč  
měsíčně / 1os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Veronika Čáslavová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu velmi prostorný a vzdušný byt o dispozici 1+kk, který se pyšní velkorysou podlahovou plochou 47,23 m<sup>2</sup>. Tato jednotka se nachází ve 4. patře cihlového domu (bez výtahu) v klidné a vyhledávané části Strašnic, konkrétně v ulici Vykáňská.

Interiér bytu dominuje velký obývací pokoj, který díky své rozloze nabízí možnost optického oddělení spací a pracovní části. Kuchyňská linka je kompletně vybavená spotřebiči (indukční varná deska, trouba, lednice, mikrovlnná trouba), v

koupelně najdete sprchový kout a pračku. Velkým bonusem je instalovaná klimatizace pro tepelný komfort v létě. K bytu navíc náleží hned dva sklepy pro veškeré vaše vybavení a možnost využívat společnou zahradu k relaxaci.

Lokalita Strašnic kombinuje klidné rezidenční bydlení s perfektní dostupností. Doslova pár kroků od domu (cca 1-3 minuty) se nachází zastávky tramvají a autobusů, přičemž na stanici metra linky A - Strašnická se dostanete do 5 minut. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost od supermarketů a lokálních pekáren až po lékárny a školy. Pro odpočinek v zeleni se nabízí blízké parky či sportovní areál Gutovka.

Byt je k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás