



Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03462

Podnájem, Byt 2+kk, 40 m², Praha 4 - Braník, ul. Novodvorská

Novodvorská, 14200, Praha 4, Praha



17 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.360 Kč
měsíčně / 1os + elektřina a
plyn se přepisuje na
podnájemníka



Vyřizuje

Veronika Čáslavová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail:

inzerce@stalynajem.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu útulný a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk, který se nachází ve 2. podlaží udržovaného domu v ulici Novodvorská. Byt má celkovou plochu 40 m² a nabízí příjemný výhled přímo na přilehlé hřiště, což interiéru dodává pocit klidu a otevřeného prostoru. Velkou výhodou je dostatek úložného prostoru v podobě komory umístěné vedle bytu.

Interiér je efektivně rozdělen a částečně vybaven tak, aby vám usnadnil stěhování. V kuchyňském koutě najdete kompletní sadu spotřebičů včetně myčky a mikrovlnné trouby, na které navazuje obývací část s jídelním stolem. Ložnice je vybavena prostornou vestavěnou skříní a rámem postele s úložným prostorem. Nechybí ani dostatek úložných míst v chodbě a moderně řešená koupelna se sprchovým koutem, praktickými skříňkami a pračkou, která je součástí vybavení.

Lokalita Praha 4 - Braník je ideálním místem pro život díky skvělé rovnováze mezi přírodou a městskou vybaveností. Přímo u domu najdete nákupní centrum Novodvorská Plaza, supermarkety, lékárny i restaurace. Milovníci pohybu ocení blízkost lesoparku Hodkovičky nebo cyklostezek podél Vltavy. Spojení s centrem zajišťují frekventované autobusové linky, které vás během pár minut dopraví na metro linky C (Kačerov) nebo linky B (Smíchovské nádraží). V okolí nejsou zavedeny modré zóny, takže parkování je možné zdarma a bez omezení přímo u nemovitosti.

Byt je volný k nastěhování ihned a vítáme i domácí mazlíčky.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás