

## Pronájem byt 6 a více, 180m<sup>2</sup>

Beranových, 19900, Praha 18, Praha



**40 000 Kč**  
za měsíc

zálohová platba za služby  
ve výši 850,- Kč/os. +  
přepis energií na nájemce.



Vyřizuje

**Kristýna Petržilová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Dispozice bytu:** 6+kk

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 180 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu hezký a prostorný byt o dispozici 6+kk a o celkové velikosti cca 180 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v rodinném domě, ve 2. patře cihlového domu bez výtahu na Praze 9 - Letňany, v ulici Beranových.

Byt je dispozičně řešen jako vstupní hala, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (který je vybaven všemi potřebnými spotřebiči), čtyři neprůchozí pokoje z nichž jeden je umístěn ve 2. podlaží bytu, pracovna, koupelna s vanou a toaletou a další samostatná toaleta.

Byt se pronajímá částečně zařízený. Nábytek na fotkách však není podmínkou.

K bytu náleží parkovací stání na dvoře domu za uzamykatelnou bránou.

Byt je ideální pro rodinu s dětmi, či jako sídlo firmy. Lokalita nabízí absolutní klid od ruchu velkoměsta, možnosti pro oddych a sport.

V okolí domu je několik restaurací, drobných obchodů a supermarketů, lékárna či banka a bankomat. V blízkosti je OC

Letňany se spoustou obchodů a různých služeb. V blízkosti také naleznete nově vybudovaný Lesopark, který je kombinací lesa, zeleně, pěšin pro procházky s dětmi nebo cyklostezky. Aquacentrum Letňany, Multikino a mnoho dalšího.

V přízemí domu navíc funguje pizzerie s dlouholetou tradicí.

U bytového domu (cca 2 minuty pěšky) se nachází autobusová zastávka - cca 4 min. k metru Letňany, trasa C. Rychlé spojení autem do centra Prahy a napojení na Pražský okruh.

Vřele doporučuji prohlídku.

Volné od 30. 6. 2026 Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117582.