



**Stálý
nájem**

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03463

Podnájem, Byt 3+kk, 78 m² + garážové stání, Praha 7 - Holešovice, ul. Tusarova

Tusarova, 17000, Praha 7, Praha



32 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 6.585 Kč
měsíčně / 3 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka



Vyřizuje

Soňa Oulová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail:

inzerce@stalynajem.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobry
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmům prostorný byt 3+kk o ploše 78,5 m² v ulici Tusarova na pražských Holešovicích. Jednotka se nachází ve 3. podlaží a díky své orientaci nabízí příjemný výhled přímo na Holešovickou tržnici a do přilehlého parku.

Dispozice je prakticky řešena s důrazem na dostatek úložných prostor. Velkým bonusem je vlastní parkovací stání v podzemní garáži.

Byt je částečně zařízen: v hlavní ložnici najdete vestavěnou skříň, postel a komodu, menší pokoj je vybaven knihovnou. Obývací část je propojena s moderním kuchyňským koutem (lednice, trouba, varná deska, myčka) a nabízí vstup na balkon s posezením. Koupelna disponuje vanou i sprchovým koutem a pračkou. Praktickým doplňkem je komora s mrazákem a úložným systémem.

Holešovice jsou moderní čtvrť s kompletní občanskou vybaveností. V bezprostředním okolí najdete tržnici, supermarkety, široký výběr restaurací a kulturních center. Dopravní spojení je vynikající - zastávky tramvají jsou pár minut chůze od domu, s rychlým spojením na metro Vltavská nebo přímo do centra města.

Byt je k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás