



# Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03464

## Podnájem, Byt 2+kk, 44 m<sup>2</sup>, Kolín IV, ul. Jateční

Jateční, 28002, Kolín IV, Kolín



### 16 490 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.215 Kč  
měsíčně / 2 os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Tereza Jánská**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu prakticky řešený byt 2+kk o ploše 44,21 m<sup>2</sup>, který se nachází v 6. patře panelového domu s výtahem v Kolíně. Jednotka právě prošla kompletní rekonstrukcí a nabízí klidný výhled orientovaný směrem do polí a na zástavbu rodinných domů.

Interiér tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným novou linkou se všemi vestavnými spotřebiči (lednice, myčka, trouba, indukce, mikrovlnka). V koupelně se nachází sprchový kout a umyvadlová sestava, v předsíni je k dispozici prostorná vestavěná skříň. K bytu náleží sklepní kóje a praktickým bonusem je venkovní konstrukce na sušení prádla přímo za oknem.

Lokalita Kolín IV - Jateční ulice vyniká dobrou dostupností a veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace i zastávky MHD, které zajišťují rychlé spojení k vlakovému nádraží (přímé spoje na Prahu do 45 min). Okolí nabízí dostatek zeleně i prostor pro sportovní vyžití u řeky Labe.

Byt je volný k nastěhování ihned, zvíře je možné po předchozí dohodě.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás