

Prodej vily - Aosta, Itálie

Valle d'Aosta



11 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Čadil**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420723348028**E-mail:**jakub.cadil@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 300 m ² |
| Užitná plocha: | 300 m ² | Plocha parcely: | 2500 m ² |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: V obci Quart, v malebné vesničce Chantignan, zasazené do nádherného přírodního prostředí s jedinečným panoramatickým výhledem na hory, nabízíme k prodeji venkovský dům určený k rekonstrukci, který je již částečně upraven a obklopen pozemkem o rozloze přibližně 2 500 m².

Nemovitost je aktuálně rozdělena na dvě samostatné bytové jednotky, přičemž po rekonstrukci lze poměrně snadno vytvořit i třetí. První jednotka, jejíž interiér prošel nedávnou rekonstrukcí, nabízí vstupní předsíň vedoucí do útulné pracovny, prostornou kuchyni s krbem na dřevo, světlý obývací pokoj s přímým vstupem na venkovní terasu a toaletu. V horním patře se nacházejí dvě ložnice, koupelna a další terasa.

Druhá jednotka je v původnějším stavu a skládá se z obytné kuchyně, tří ložnic, koupelny, balkonu a vstupu do prostorného podkroví v surovém stavu, které nabízí zajímavý potenciál pro další úpravy.

Součástí nemovitosti jsou také vedlejší prostory v suterénu a podzemním podlaží, vhodné jako sklepy či víceúčelové místnosti. Větší skladovací prostor lze navíc přestavět na komfortní dvoupokojový byt.

Celý objekt je obklopen rozlehlou soukromou zahradou, která spolu s otevřenými výhledy do okolní horské krajiny

vytváří atmosféru klidu a soukromí.

Nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají bydlení s autentickým charakterem - ať už pro vícegenerační využití, nebo jako zajímavou investici v jedinečném přírodním prostředí. Pro více informací mě kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.