



**Stálý  
nájem**

**Pronájem - Byty**

číslo zakázky: **03469**

## **Podnájem, Byt 2+1, 45m<sup>2</sup>, Praha 6 - Břevnov, ul. Na Petřinách**

Na Petřinách, 16200, Praha 6, Praha



**19 490 Kč**

za měsíc

+ poplatky 5.791 Kč  
měsíčně / 2 os + elektřina  
a plyn se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Daniela Boušková**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu zařízený byt o dispozici 2+1 a výměře 45 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. podlaží panelového domu v oblíbené lokalitě Praha 6 - Veleslavín, na ulici Na Petřinách. K bytu náleží také sklep pro uložení vašich věcí.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči, jako jsou plynový sporák, elektrická trouba a digestoř. Součástí kuchyně je vestavěná potravinová skříň. Obývací pokoj je nezařízený a je z něj vstup na balkon. Další pokoj je také

nezařízený a můžete si z něj vytvořit ložnici nebo dětský pokoj. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem a úložnou skříňkou. Toaleta je samostatně. V chodbě je dostatek místa na věšákovou skříň.

V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová a autobusová zastávka Větrník, která zajišťuje spojení na stanice metra A - Malostranská a B - Anděl. Nákupní možnosti naleznete v supermarketu Lidl, který je nedaleko domu. V okolí jsou mateřské a základní školy - MŠ Na Okraji, MŠ Věry Čáslavské a ZŠ Věry Čáslavské. Zámecký park je vzdálený 10 minut od domu a můžete si tam užívat relaxaci a procházky.

Byt je volný k nastěhování od 1. 7. 2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.