

Prodej domu (4 pokoje) 111 m², se sklepem 115 m² a stodolou 180 m², Zaječice u Chrudimi.

Zaječice



4 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Brach

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420733141550

E-mail:

jiri.brach@re-max.cz

Zastavěná plocha:	1019 m ²	Užitná plocha:	406 m ²
Plocha parcely:	1019 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Chalupa - rodinný dům k prodeji je prostorná bytelná stavba původně zemědělské usedlosti jako první řady dalších staveb, se společnou stěnou stodoly.

Přízemní budova se smíšeným zdivem (kámen - cihly) postavená v r. 1919 disponuje z boku domu vstupní chodbou se vstupy do bývalé kuchyně v čele a po pravé straně do 3 pokojů.

Po levé straně do špajzu, vstupem na kamenné schodiště do sklepa a na schody na půdu.

Celková plocha obytných prostor je 111 m², výška stropů pokojů 2,3 m, chodby 2,88 m.

Půda nad obytnou částí prostorností a výškou umožňuje půdní vestavbu dalších až dvou bytů.

Místnosti jsou v původním používaném stavu, bez zařízení, vybavení a vytápění.

Bývalá obytná část je celá podsklepena nezvykle prostorným sklepem s klenbami na dvou podpěrných sloupech, v minulosti využívaným jako kryt CO s podlahovou plochou 115 m², výška klenby sklepa 2,3m.

Za obytnou částí na dům navazuje velká stodola 157 m² s vraty v klenutém zděném vjezdu ze dvora s výškou 3,5 m a 3,8 m širokými. Do stodoly je vestavěna dílna 30m² s přístupem ze dvora.

Celková užitná podlahová plocha domu je 406 m².

Nemovitost svou prostorností umožňuje bydlení s prostorami na podnikání, využití sklepa jako vinárny, vybudování dalších bytových prostor na půdě atd.

Stavba je suchá, bez prasklin a na pevných základech.

Obec Zaječice se nachází 10 km jihovýchodně od Chrudimi, 20 km od Pardubic.

Více informací u makléře, volejte nebo pište o prohlídku.

Prodávající si vyhrazují právo na výběr kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.