

Praha 12 / Modřany, zrekonstruovaný byt 2+KK

Božetická, Praha 12, Praha



18 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Michal Kocourek
Tel.: 776 300 756

GSM: 420603300003

E-mail:
michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bytová jednotka s dispozicí 2+KK (+ komora v bytě) se nachází v 6. patře s výtahem na adrese Božetická 3397/6, Praha 12 / Modřany.

Celková výměra bytu je 41m². Byt prošel rekonstrukcí, nabízí tedy zděné jádro. Je zde ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC a komora přístupná z bytu. Dispoziční plánek přikládáme.

Vybavením kuchyňské linky je elektrická trouba, varná deska, digestoř, kombinovaná chladnička a pračka. Na oknech, která jsou orientována na západ, jsou nové interiérové žaluzie. Celkový stav a vybavení bytu (po dohodě může být odstěhován pracovní kout nebo šatní skříň) dokládáme fotodokumentací.

300 metrů od domu zastávka BUSu (18 minut na metro B Smíchovské nádraží nebo 19 minut na metro C Kačerov). K rekreaci se nabízí přírodní památka Modřanská rokle (lesopark) nebo stezka podél Vltavy, která je vhodná pro běh, inline brusle i jízdu na kole (můžete se vydat směr Zbraslav a dále ven z Prahy nebo naopak do centra Prahy okolo Žlutých lázní, přes náplavku Rašínova nábřeží).

Nájemné 18.000 Kč / měsíc. Záloha na služby v domě pro jednu osobu 2.600 Kč / měsíc, pro dvě osoby 3.200 Kč.

Elektrina (orientační spotřeba 1000 Kč / měsíc) se převádí na nájemce. Jistota (kauce) 25.000 Kč / měsíc. Provize realitní kanceláře 18.000 Kč.