

Podnájem bytu 3+1 64 m², ul. Karla Pokorného 1353/57, Ostrava - Poruba

Karla Pokorného, 70800, Poruba, Ostrava



15 800 Kč

za měsíc

+ zálohy za služby 3.200 Kč pro dvě osoby, bez záloh za energie



Vyřizuje

Jakub Vrána

Tel.: 555 333 794

GSM: 555 333 794

E-mail:

jakub.vrana@sian.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme podnájem krásného bytu 3+1 v osobním vlastnictví v žádané lokalitě na ul. Karla Pokorného v Ostravě Porubě. Byt se nachází v 3. nadzemním podlaží ze 4. Dům nemá výtah.

Koupelna disponuje vanou se zástěnou, umyvadlem se skřínkou a osvětlením. Toaleta je umístěna samostatně.

Z chodby se dostaneme do dvou neprůchozích pokojů a třetí pokoj je průchozí do kuchyně. Místnost u kuchyně lze využít například jako jídelnu.

Kuchyňská linka je opatřena vestavěnými spotřebiči (sklo keramická deska, elektrická trouba, digestoř, myčka, lednice, pračka).

Byt má také prostornou lodžii se zasklením.

Velmi pěkná a klidná lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. Veškerá občanská vybavenost poblíž zastávka MHD, obchod, škola, škola, dětské hřiště atd., vše v docházkové vzdálenosti.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 19.000 Kč + energie. Zahrnují nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění. Nezahrnují zálohy na elektřinu.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 19.000 Kč,

- vratnou kauci 40.000 Kč,
- provizi za zprostředkování

ID inzerátu 1854

Byt bude k dispozici od 1.6.2026

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení