

Pronájem bytu 2+kk, Osadní, Holešovice, 76 m²

Osadní, 17000, Praha 7, Praha

**25 990 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 4.500Kč, poplatek za podnájem

Ideální nájemce

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**podpora@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému podnájmu atraktivní a prosvětlený mezonetový byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 76 m². Tato moderní jednotka se nachází v posledním, sedmém patře udržovaného bytového domu s výtahem v žádané lokalitě Praha 7 - Holešovice. Součástí pronájmu je také praktický sklep pro uložení sezónních věcí.

Interiér je nabízen jako plně vybavený, což budoucím nájemníkům umožňuje velmi pohodlné a rychlé nastěhování bez dalších investic. Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s jídelním koutem a pohodlným gaučem, na který navazuje moderní kuchyňský kout. Ten disponuje veškerými potřebnými spotřebiči včetně lednice s mrazákem, elektrické a mikrovlnné trouby, myčky a digestoře, přičemž nabízí i dostatek úložného prostoru. Dispozici doplňují dva samostatné neprůchozí pokoje, z nichž jeden je umístěn v patře mezonetu. Oba prostory lze flexibilně využít jako ložnici, klidnou

pracovnu nebo dětský pokoj. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem s praktickou skříňkou, pračkou a toaletou.

Okolí domu v ulici Osadní vyniká perfektní občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností tramvají. Jen pár kroků od vchodu se nachází supermarket Lidl, pobočka Alzy, pošta, lékařská péče i mateřské a základní školy. Lokalita je vyhlášená množstvím stylových kaváren a restaurací, zatímco pro aktivní odpočinek nebo procházky v přírodě slouží nedaleký park Stromovka.

Byt je k dispozici ihned

Energetická třída: G (průkaz nedodán).