

**Rodinný dům 5+kk Kostelec u Holešova, skvělá dostupnost do Zlína.**

Na Rusavě, Zlín

**9 000 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Libor Rychlík****GSM:** +420603203232**E-mail:**[libor.rychlik@re-max.cz](mailto:libor.rychlik@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	149 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	440 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	332 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení v dosahu města, které splní nároky i větší rodiny? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji rodinný dům č.p. 62 v obci Kostelec u Zlína, nacházející se v perfektní lokalitě s výbornou dostupností do Zlína.

Dům o dispozici 5+kk nabízí zastavěnou plochu 108 m<sup>2</sup> a podlahovou plochu 149 m<sup>2</sup>. Má dvě nadzemní podlaží a díky

promyšlenému uspořádání poskytuje dostatek prostoru i pro náročnější rodinu.

□ Dispozice domu:

Přízemí:

vstupní veranda a chodba, která prakticky rozděluje dům

prostorný pokoj (ideální jako ložnice či dětský pokoj)

technická místnost s plynovým kotlem

velká, moderní koupelna

obývací pokoj propojený s kuchyní (plně vybavená spotřebiči)

krbová kamna, která příjemně vytápí téměř celý dům

vstup do dalšího samostatného pokoje

Podkroví (nově vybudováno v roce 2022):

velkorysá vstupní chodba s možností vestavěných skříní

dva prostorné dětské pokoje

koupelna - ideální zázemí pro děti nebo samostatné patro

???? Exteriér:

Na pozemku najdete dostatek prostoru pro relax i praktické využití:

místo pro posezení, například pod pergolou

zděnou vedlejší stavbu - ideální jako dílna, sklad nebo hobby prostor

prostor pro kola, koloběžky, zahradní techniku i vaše projekty

???? Lokalita:

Velmi klidné místo s příjemnou atmosférou a zároveň výbornou dostupností do Zlína. Ideální kombinace soukromí a pohodlného dojezdu do města.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.