

## Pronájem, byt 1+1, 30 m<sup>2</sup>, Kaplice

Omlenická, Kaplice



**10 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Troják**

Tel.: 605 821 851

GSM: 777574567

E-mail:

[trojak@realdomus.cz](mailto:trojak@realdomus.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** REALDOMUS vám exkluzivně zprostředkuje pronájem bytu č.6 o dispozici 1+1 o podlahové ploše 30 m<sup>2</sup> v ulici Omlenická v Kaplici. Bytová jednotka je umístěná v 1. NP objektu.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou (indukční deska, pračka, lednice). Byt je po kompletní rekonstrukci - nová plastová okna, podlahy, rozvody vody a elektřiny, samostatný bojler, moderní koupelna se sprchovým koutem.

Nájemné činí 10.500 Kč/měsíc + zúčtovatelné zálohy za energie (elektřina, voda, apod.) v částce 3.500,- Kč/měsíc. Internet v ceně nájmu. Podmínkou zaplacení vratná bezpečnostní kauce majiteli v částce 28.000,- Kč. RK 1x kauce. Možnost připlatit parkovací místo.

V Kaplici se nachází kompletní občanská vybavenost - škola, školka, pošta, čerpací stanice, obchody, kavárny, restaurace apod. Výborná dopravní obslužnost v podobě vlaku i autobusových spojů. Spojení z krajským městem Č. Budějovice nově po dálnici D3 pouze 20-25 min.