

Prodej, zahrada, 800 m², Horní Bečva

75657, Horní Bečva



750 000 Kč

za nemovitost

Konečná cena včetně právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

Kamil Dolinek

Tel.: +420 603224055

GSM: +420 603224055

E-mail:

kdolinek@azetrealty.cz

Celková plocha: 770 m²

Doprava: silnice; autobus

Druh pozemku:

zahrada

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme zajímavý pozemek pro vybudování zahrady ve vyhledávané lokalitě Horní Bečva.

Celková plocha: 800 m and sup2;

Parcelní čísla: 4737/21 (665 m and sup2;) a 4739/20 (135 m and sup2;)

Cena: 850 000 Kč

Jedná se o výjimečnou příležitost v lokalitě, kde se podobné nabídky objevují pouze ojedinele.

Parkování přímo na pozemku.

První dvě úvodní fotografie nejsou pozemky, které jsou předmětem prodeje, pouze vykreslují atmosféru místa.

Lokalita - Horní Bečva:

Horní Bečva je ideální místo pro aktivní i pohodovou dovolenou v srdci Beskyd. Nabízí čistou přírodu, lesy plné hub, vodu pro relax a rybaření, skvělé podmínky pro turistiku a sport a v zimě lyžování. Potěší rodiny s dětmi, sportovce, turisty, rybáře i milovníky klidu a vše doplňuje kvalitní gastronomie a příjemné restaurace v okolí.

Územní plán a možnosti využití:

Na přiloženém geometrickém plánu jsou nově vzniklé pozemky vyznačeny hnědým zvýrazněním. Původní pozemek je aktuálně zapsán v katastru nemovitostí jako parcela č. 4737/15. Nově oddělené díly parcela č. 4737/21 (665 m and

sup2;) a parcela č. 4739/20 (135 m and sup2;) budou do katastru nemovitostí propsány na základě vkladu kupní smlouvy do katastru včetně věcných břemen zajišťujících přístup na pozemky.

Pozemky jsou zařazeny dle územního plánu Horní Bečva v zóně Z plochy zemědělské. Proto je možné tyto pozemky využívat jako zahradu, kde může nový majitel umístit zahradní stavbu s těmito parametry:

Podlažnost: max. 1 nadzemní podlaží
Výška: max. 6 m nad přilehlý rostlý terén
Zastavěná plocha: 25-50 m and sup2;

!!! Při realizaci budoucí stavby je vždy nutno postupovat v souladu s pokyny příslušného stavebního úřadu. Přesné znění územního plánu obce poskytnu v případě zájmu.

??? Investiční potenciál: O pozemcích můžeme uvažovat také jako o investici do budoucna, kdy může nastat situace, že dojde ke změně územního plánu, který umožní na pozemcích realizovat stavbu splňující nároky pro celoroční bydlení.

Dopravní spojení - Vzdálenosti k větším městům:

Vsetín: 15 km (20 min autem)
Valašské Meziříčí: 20 km (25 min autem)
Rožnov pod Radhoštěm: 25 km (30 min autem)
Zlín: 35 km (45 min autem)
Olomouc: 90 km (1,5 h autem)
Brno: 110 km (1,5 h autem)

Veřejná doprava:

Autobusové spojení: Pravidelné linky ze Vsetína, Valašského Meziříčí a Rožnova pod Radhoštěm
Vlakové spojení: Nejbližší železniční stanice ve Vsetíně (15 km) nebo Valašském Meziříčí (20 km) s přestupem na autobus
Parkování: Na přístupové komunikaci

Co lokalita nabízí:

Voda / Procházky / Relax / Rybaření:
Vodní nádrž Horní Bečva (okolí nádrže a přilehlé trasy) - koupání, rybaření, vodní sporty
Koupací biotop s venkovními sprchami
Mělké zóny pro děti

Turistika / Příroda / Houbaření:

Beskydské lesy a turistické trasy v okolí Horní Bečvy

Zima / Lyžování:

Místní lyžařský svah (zázemí pro zimní sporty v obci a okolí)
6 lyžařských areálů v okolí obce
Rališka, Pustevny - sedačková lanovka + restaurace
Dětské sjezdovky pro začátečníky

Gastronomie:

Restaurace v Horní Bečvě a okolí (ideální po výletě nebo lyžování)
ENDEMIT Boutique Hotel and Spa - fine dining
Wellness hotely - regionální kuchyně
Horské chaty - tradiční beskydské speciality
Penziony - domácí kuchyně

Technické informace

Zahrada: Doposud není vybudována - vhodné pro nadšence, kteří se nebojí realizovat
Elektřina: Nutno zajistit svépomocí, napojení možné od sousedního pozemku (vzdálenost cca 100 m)
Voda: Nový majitel si musí řešit samostatně formou vrtu o hloubce cca 20 m
Přístup: Parkování na přístupové komunikaci

Závěr:

Nemovitost je k dispozici ihned

Finanční poradenství zajistíme zdarma s výhodným úročením

Pro další informace kontaktujte našeho makléře