

## Prodej, zahrada, 800 m<sup>2</sup>, Horní Bečva

75657, Horní Bečva



**850 000 Kč**

za nemovitost

Konečná cena včetně  
právního servisu a provize  
RK.



Vyřizuje

**Kamil Dolinek**

**Tel.:** +420 603224055

**GSM:** +420 603224055

**E-mail:**

[kdolinek@azetrealty.cz](mailto:kdolinek@azetrealty.cz)

**Celková plocha:** 770 m<sup>2</sup>

**Doprava:** silnice; autobus

**Druh pozemku:**

zahrada

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme zajímavý pozemek pro vybudování zahrady ve vyhledávané lokalitě Horní Bečva.

Celková plocha: 800 m and sup2;

Parcelní čísla: 4737/21 (665 m and sup2;) a 4739/20 (135 m and sup2;)

Cena: 850 000 Kč

Jedná se o výjimečnou příležitost v lokalitě, kde se podobné nabídky objevují pouze ojedinele.

První dvě úvodní fotografie nejsou pozemky, které jsou předmětem prodeje, pouze vykreslují atmosféru místa.

Lokalita - Horní Bečva:

Horní Bečva je ideální místo pro aktivní i pohodovou dovolenou v srdci Beskyd. Nabízí čistou přírodu, lesy plné hub, vodu pro relax i rybaření, skvělé podmínky pro turistiku a sport a v zimě lyžování. Potěší rodiny s dětmi, sportovce, turisty, rybáře i milovníky klidu a vše doplňuje kvalitní gastronomie a příjemné restaurace v okolí.

Územní plán a možnosti využití:

Na přiloženém geometrickém plánu jsou nově vzniklé pozemky vyznačeny hnědým zvýrazněním. Původní pozemek je aktuálně zapsán v katastru nemovitostí jako parcela č. 4737/15. Nově oddělené díly parcela č. 4737/21 (665 m and sup2;) a parcela č. 4739/20 (135 m and sup2;) budou do katastru nemovitostí propsány na základě vkladu kupní

smlouvy do katastru včetně věcných břemen zajišťujících přístup na pozemky.

Pozemky jsou zařazeny dle územního plánu Horní Bečva v zóně Z plochy zemědělské. Proto je možné tyto pozemky využívat jako zahradu, kde může nový majitel umístit zahradní stavbu s těmito parametry:

Podlažnost: max. 1 nadzemní podlaží  
Výška: max. 6 m nad přilehlý rostlý terén  
Zastavěná plocha: 25-50 m and sup2;

!!! Při realizaci budoucí stavby je vždy nutno postupovat v souladu s pokyny příslušného stavebního úřadu. Přesné znění územního plánu obce poskytnu v případě zájmu.

??? Investiční potenciál: O pozemcích můžeme uvažovat také jako o investici do budoucna, kdy může nastat situace, že dojde ke změně územního plánu, který umožní na pozemcích realizovat stavbu splňující nároky pro celoroční bydlení.

Dopravní spojení - Vzdálenosti k větším městům:

Vsetín: 15 km (20 min autem)  
Valašské Meziříčí: 20 km (25 min autem)  
Rožnov pod Radhoštěm: 25 km (30 min autem)  
Zlín: 35 km (45 min autem)  
Olomouc: 90 km (1,5 h autem)  
Brno: 110 km (1,5 h autem)

Veřejná doprava:

Autobusové spojení: Pravidelné linky ze Vsetína, Valašského Meziříčí a Rožnova pod Radhoštěm  
Vlakové spojení: Nejbližší železniční stanice ve Vsetíně (15 km) nebo Valašském Meziříčí (20 km) s přestupem na autobus  
Parkování: Na přístupové komunikaci

Co lokalita nabízí:

Voda / Procházky / Relax / Rybaření:  
Vodní nádrž Horní Bečva (okolí nádrže a přilehlé trasy) - koupání, rybaření, vodní sporty  
Koupací biotop s venkovními sprchami  
Mělké zóny pro děti

Turistika / Příroda / Houbaření:

Beskydské lesy a turistické trasy v okolí Horní Bečvy

Zima / Lyžování:

Místní lyžařský svah (zázemí pro zimní sporty v obci a okolí)  
6 lyžařských areálů v okolí obce  
Rališka, Pustevny - sedačková lanovka + restaurace  
Dětské sjezdovky pro začátečníky

Gastronomie:

Restaurace v Horní Bečvě a okolí (ideální po výletě nebo lyžování)  
ENDEMIT Boutique Hotel and Spa - fine dining  
Wellness hotely - regionální kuchyně  
Horské chaty - tradiční beskydské speciality  
Penziony - domácí kuchyně

Technické informace

Zahrada: Doposud není vybudována - vhodné pro nadšence, kteří se nebojí realizovat  
Elektrina: Nutno zajistit svépomocí, napojení možné od sousedního pozemku (vzdálenost cca 100 m)  
Voda: Nový majitel si musí řešit samostatně formou vrtu o hloubce cca 20 m  
Přístup: Parkování na přístupové komunikaci

Závěr:

Nemovitost je k dispozici ihned  
Finanční poradenství zajistíme zdarma s výhodným úročením  
Pro další informace kontaktujte našeho makléře