

## Prodej bytu 2+kk, 40m<sup>2</sup>, OV

Vodárenská, Kladno



**3 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petra Soukupová****Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420606949048**E-mail:**[petra.soukupova@re-max.cz](mailto:petra.soukupova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji světlý byt 2+kk o velikosti 40 m<sup>2</sup> v lokalitě Kladno - ulice Vodárenská. Byt se nachází v panelovém domě v 6. patře s výtahem, což zajišťuje příjemný klid, dostatek světla a krásný výhled do okolí.

Dispozice bytu je praktická - obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice a koupelna. Byt je ve velmi dobrém původním stavu, vhodný jak k okamžitému užívání, tak k případné modernizaci dle vlastních představ. Osazena jsou starší plastová okna. Koupelna je původní umakartová, esteticky upravená obložením ze sádkartonu z exteriérové strany.

K bytu náleží komora umístěná přímo vedle bytu. Na patře je k dispozici také společná lodžie. Byt je orientovaný na jih, je velmi světlý a působí vzdušným dojmem po celý den. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost - v pěší vzdálenosti se nachází zastávky MHD, autobusové spojení na Prahu, hlavní vlakové nádraží i obchody a služby.

Dům je částečně modernizovaný - na střeše jsou instalované solární panely, v objektu je kamerový systém u vstupu i ve výtahu, což zvyšuje bezpečnost a komfort bydlení. K dispozici kočárkárna. Plyn je v domě, ale v bytě není využíván. V domě je zavedena el. 380 V na kterou je možno se napojit v případě potřeby. Tento byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu díky atraktivní poloze a dobré dispozici. Další dotazy Vám ráda zodpovím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.