

## Prodej, byty/4+1, 84.1 m<sup>2</sup>, Za Universitou 866, 51801 Dobruška, Rychnov nad Kněžnou [ID 84169]

Za Universitou, Dobruška



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84.1 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný panelový byt o podlahové ploše 84 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem v Dobrušce, ulice Za Universitou.

Byt je ve velmi dobrém stavu. Dispozice bytu tvoří chodba, koupelna, samostatné WC, ložnice, obývací pokoj, pracovna, dětský pokoj, kuchyň a šatna. K bytu dále náleží zasklená lodžie, která rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo k odpočinku, a také sklep pro uložení sezónních věcí či sportovního vybavení.

Velkou výhodou je umístění bytu ve 2. NP, pohodlný přístup díky výtahu a celkově dobrý stav nemovitosti, která umožňuje okamžité bydlení bez nutnosti zásadních investic.

Byt se nachází v klidné části Dobrušky s dobrou dostupností občanské vybavenosti.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S financováním rádi pomůžeme.