

Prodej bytu 2+1 57 m²

U průhonu, 17000, Praha 7, Praha



9 975 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Umístění objektu: centrum obce

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 57 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Sklep: 3 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý byt 2+1 o ploše 56.5 m² v jedné z nejžádanějších lokalit v Praze – Holešovice.

Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu s výtahem a nabízí praktické dispoziční řešení s oddělenou kuchyní a dvěma samostatnými pokoji. Díky orientaci bytu je zde dostatek denního světla a příjemná atmosféra.

Součástí je také sklep (cca 3,5 m²) a podíl na společných prostorách (cca 2.5 m²), což poskytuje další úložný prostor.

Lokalita

Holešovice patří mezi nejrychleji rozvíjející se části Prahy a nabízí výbornou kombinaci městského života a klidu.

V bezprostřední blízkosti:

tramvaj a metro (Vltavská / Nádraží Holešovice)

obchody, kavárny, restaurace

parky (Stromovka, Letná)

Výborná dostupnost do centra (cca 5–10 minut).

Výhody bytu

- vyhledávaná lokalita Praha 7
- praktická dispozice 2+1
- vhodné k bydlení i jako investice
- sklep součástí
- dobrá dostupnost MHD
- klidný dům

Cena

Cena: 9 975 000 Kč

Kontakt

Přímý prodej od majitele (bez provize RK).

Realitní kanceláře prosím nevolat.

Kompletní právní servis je zahrnut v ceně.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.