

## Prodej rodinného domu 90 m<sup>2</sup>, Svitavy - Předměstí

Vítězná, 56802, Předměstí, Svitavy



**2 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavlína Štouračová**

**Tel.:** +420 737 224 455

**GSM:** +420 733 523 798

**E-mail:**

[stouracova@bydlinovem.c](mailto:stouracova@bydlinovem.cz)

Z

|                               |                        |                                 |                    |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 90 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 90 m <sup>2</sup>      | <b>Plocha parcely:</b>          | 166 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 3 m <sup>2</sup>       | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová          |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde se tradice snoubí s možností vytvořit si domov přesně podle svých představ? Na ulici Vítězná ve Svitavách na vás čeká dům, který je víc než jen stavbou, je to zdravý a bezpečný základ pro váš budoucí život.

Pevný základ, na kterém můžete stavět (doslova)

Největší obavou při koupi staršího domu jsou skryté vady. Zde můžete tyto starosti hodit za hlavu. Dům je naprosto

suchý a ve velmi udržovaném stavu. Konstrukce nevykazuje žádné vady, což z něj dělá ideální „čisté plátno“ pro vaši modernizaci.

Dům je napojen na obecní vodovod a plynovod. Kanalizace je připravena přímo před domem k okamžitému a snadnému napojení.

V přízemí naleznete srdce domu, kuchyni a obytnou místnost, které na vás dýchnou hřejivou atmosférou. Pro milovníky domácích zásob je k dispozici sklep, ideální pro uskladnění ovoce a zeleniny v té nejvyšší kvalitě. V podkroví se nachází útulný pokoj, který v horkých měsících slouží jako oáza klidu a příjemného spánku.

K domu přiléhá udržovaná zahrádka, která je zakončena praktickou přístavbou se dvěma místnostmi. Jedna vám poslouží jako dokonalý úložný prostor pro nářadí či kola, druhá je stvořena pro relaxaci, odpolední kávu nebo jako letní pracovna v soukromí.

To nejlepší na tomto domě je jeho budoucnost. Stačí se podívat na sousední domy a uvidíte, co vše je možné. Dům přímo vybízí k:

- rozšíření směrem do zahrady, čímž získáte velkorysý obývací prostor.
- vybudování plnohodnotného patra v podkroví, které zdvojnásobí užitnou plochu.

Ulice Vítězná patří k vyhledávaným lokalitám. Nabízí vzácnou kombinaci rodinného bydlení s vynikající dostupností do centra města. Svitavy jsou městem s kompletní občanskou vybaveností, od škol a školek po sportovní vyžití a kulturu. Vše máte na dosah ruky, a přesto bydlíte v místě, kde se zastavil spěch.

Nenechte si ujít šanci vidět tento dům naživo. Je to jedna z mála nemovitostí, kde kupujete skutečnou kvalitu původní stavby s vizí moderního nadstandardu.

Kontaktujte mě a domluvte si prohlídku ještě dnes!