

**Prodej, byt, 3+1, osobní vlastnictví, 71 m<sup>2</sup>, Jirkov, Osvobození ul.**

Osvobození, 43111, Jirkov



**1 950 000 Kč**  
za nemovitost

REZERVOVÁNO !  
Kompletní s provizí a  
veškerým právním  
servisem., včetně DPH,  
včetně poplatků, včetně



Vyřizuje  
**Zdeněk Fibrich**  
Tel.: 608 830 876  
GSM: +420 777 808 886  
E-mail: [zdenek@fibio.cz](mailto:zdenek@fibio.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** REZERVOVÁNO! Předmětem nabídky je bytová jednotka o dispozici 3+1, umístěná v 1. nadzemním podlaží zatepleného cihlového bytového domu v ulici Osvobození, Jirkov. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví a její celková podlahová plocha činí 70,9 m<sup>2</sup>. K bytu nenáleží lodžie.

Byt se nachází v naprosto původním technickém stavu. Dle dostupných informací nebyl po dobu několika let obýván a nebyla zde prováděna pravidelná údržba ani modernizace. Stav bytové jednotky vyžaduje kompletní rekonstrukci, a to zejména rekonstrukci rozvodů elektroinstalace, vody a odpadů, dále výměnu podlahových krytin, nové povrchové úpravy stěn a stropů, instalaci nové kuchyňské linky a celkovou rekonstrukci koupelny a souvisejícího vybavení.

V bytě jsou osazena plastová okna, která představují jediný výraznější modernizační prvek. Ostatní vybavení a technické prvky bytu odpovídají původnímu stavu a stáří užívání.

Bytová jednotka je bez právních vad. K dispozici je rovněž potvrzení o bezdlužnosti vztahující se k bytové jednotce. Energetická náročnost budovy je dle předloženého průkazu energetické náročnosti budovy zařazena do třídy D.

Měsíční platby spojené s užíváním bytové jednotky činí dle aktuálního předpisu zejména:

fond oprav: 2.127 Kč,  
záloha na teplo: 2.172 Kč,  
správní poplatky: 118 Kč,  
odměny výboru: 50 Kč.

Zálohy na studenou a teplou vodu jsou stanoveny dle počtu osob užívajících bytovou jednotku.

Byt je vhodný zejména pro zájemce, kteří hledají nemovitost určenou ke kompletní rekonstrukci dle vlastních představ.