

## Pronájem bytu 1+kk 22 m2 Slovanská, Plzeň

Slovanská, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



**11 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Bc. Gabriela Jirková**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	22 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte klidné a dlouhodobé bydlení s výhodami městského života, tak tento byt o velikosti 1kk a 22 m2 je pro vás tou ideální volbou.

Byt se nachází v 1. nadzemní podlaží (přízemí) cihlového a nově zatepleného domu. Výhled z bytové jednotky je orientován do zahrady, která zaručuje klidné bydlení. Do okna byly použita trojskla pro komfortnější bydlení. Bytová jednotka disponuje velmi hezkou kuchyní bez lednice, pro tu je místo ve výklenku hned u kuchyně. Vytápění je skrze elektrické, topné panely, které jsou umístěny na stropě a zároveň tak šetří místo v pokoji. Ohřev vody zajišťuje bojler v moderní a útulné koupelně se sprchovým koutem, kde je pod bojlerem umístěna i přípojka na pračku.

Tento byt je ideální jako startovací bydlení pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní a klidné bydlení.

Parkování je možné v okolí domu.

V okolí je dostupná veškerá občanská vybavenost i MHD. Tato lokalita navíc nabízí mnoho vyžití nedaleko je plavecký bazén, tenisové kurty, parky, cyklostezky, Škoda Sportpark.

Byt je volný od 11.5.2026. Hledáme solventní a slušné nájemce, kteří mají zájem pouze o dlouhodobý pronájem, nekuřáky.

Tak neváhejte a domluvte si prohlídku včas, ráda Vás provedu a budu se těšit na osobní setkání. První kolo prohlídek proběhne v termínu od 27.4 -1.5 a druhé kolo prohlídek v termínu od 11.-15.5.

Měsíční náklady na bydlení pro jednu osobu:

Nájem: 11.000,-

Zálohy 1 osoba: 800,- (vodné, stočné, osvětlení spol.prostor, úklid spol.prostor, odpad.)

Elektřina: se převádí na nájemce, který si nastaví vlastní výši záloh

Pojištění odpovědnosti: nájemce si hradí sám

Internet: nájemce si hradí sám

Kauce: 3x nájemné 33.000,-

Odměna RK: 11.000,- + DPH