

## Prodej pozemku 457 m<sup>2</sup> k bydlení v Nové Vsi u Chotěboře

58273, Nová Ves u Chotěboře



**675 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Benc Kamil**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Celková plocha:** 457 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o výměře 457 m<sup>2</sup> v klidné obci Nová Ves u Chotěboře, která je ideální pro ty, kdo hledají pohodu venkova s dobrou dostupností do města Chotěboř. Pozemek je dle územního plánu určený k výstavbě venkovského bydlení. Díky své velikosti a umístění nabízí flexibilní využití - můžete zde vybudovat menší rodinný dům v tradičním venkovském stylu, rekreační chatu, nebo jej využít jako zahradu s menší stavbou, například chatou či mobilheimem.

Velkou výhodou je dostupnost inženýrských sítí - přípojky vody a kanalizace se nacházejí přímo u hranice pozemku (u plotu), na pozemku je kovaná studna a elektřina je vzdálena přibližně 20 metrů.

Pozemek se nachází v příjemném a klidném prostředí, které ocení jak rodiny hledající trvalé bydlení, tak zájemci o rekreaci a odpočinek v přírodě.

Pokud hledáte místo, kde si chcete vytvořit vlastní zázemí podle svých představ - ať už pro bydlení, víkendové pobyty nebo zahradničení - tento pozemek je skvělou volbou.