

NA PRODEJ - Venkovská chalupa/RD se zahradou, dílnou a garáží v klidné obci Stradov

38241, Omlenice



4 290 000 Kč
za nemovitost

Cena zahrnuje veškerý právní servis, poplatek za návrh na vklad na KN a provizi RK.



Vyřizuje

BARTL group - Anika Bártlová

Tel.: +420 720546705

GSM: +420 602404571

E-mail:

asistentka@bartlgroup.cz

Zastavěná plocha:	180 m ²	Užitná plocha:	93 m ²
Plocha parcely:	621 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

jsem velmi ráda, že vám mohu představit tuto útulnou venkovskou chalupu / rodinný dům 3+1 se zahradou, garáží a dílnou, která se nachází v klidné obci Stradov, pouhé 3 minuty od města Kaplice. Tato nemovitost nabízí příjemné spojení venkovského klidu, soukromí a velmi dobré dostupnosti do města, což z ní činí ideální místo jak pro rekreaci, tak i pro celoroční bydlení.

Místo působí velmi přirozeně a klidně v blízkosti domu protéká potok a okolní příroda dodává celému prostoru příjemnou atmosféru. Součástí pozemku o výměře 621 m and sup2; je prostorná zahrada, která poskytuje dostatek místa pro odpočinek, pěstování i rodinné aktivity. Nachází se zde také podzemní zděný sklípek, ideální pro uskladnění potravin nebo sezónních plodin.

Dům nabízí užitnou plochu cca 93 m and sup2; a dispozičně je řešen jako 3+1. Přes vstupní verandu se dostanete do

kuchyně, která navazuje na obývací pokoj s křbovými kamny napojenými na radiátory. Dále se zde nachází koupelna se sprchovým koutem a WC a samostatný pokoj se šatnou nebo úložným prostorem. V patře je prostorná místnost o velikosti 31 m and sup2;, kterou lze využít jako ložnici, dětský pokoj nebo kombinovaný obytný prostor. Z této místnosti je přímý vstup na slunnou střešní terasu o výměře 9 m and sup2;. Součástí patra je také samostatné WC.

Velkou výhodou nemovitosti je samostatná garáž s dílnou o celkové ploše 37,5 m and sup2;, která poskytuje dostatek prostoru pro kutily, skladování nebo realizaci menších projektů. Součástí je i hospodářské zázemí a půda, která nabízí další potenciál například pro rozšíření obytné části.

Nemovitost je v udržovaném, avšak původnějším stavu, což dává novému majiteli skvělou příležitost upravit si dům dle vlastních představ. Stavba je smíšeného zdiva, má jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví. Střecha je pokryta eternitem, krov je v dobrém stavu. Voda je zajištěna z vlastní studny, odpad je řešen septikem a elektřina je převážně v původním stavu.

Lokalita Stradov nabízí klidné venkovské prostředí obklopené přírodou. V obci se nachází dětské hřiště a konají se zde různé komunitní akce. Okolí je ideální pro procházky, cyklovýlety či houbaření. Velkou výhodou je blízkost města Kaplice, kde naleznete kompletní občanskou vybavenost. V budoucnu navíc dostupnost výrazně zlepší budovaná dálnice D3, která je však dostatečně vzdálená, aby nenarušovala klid lokality.

Nemovitost je v osobním vlastnictví, bez právních omezení a připravena k okamžitému převodu na nového majitele.

Pokud vás tato nabídka zaujala a rádi byste se dozvěděli více informací nebo si domluvili prohlídku, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám zašlu kompletní prezentaci včetně technických detailů.

Mějte se hezky a těším se na slyšenou i osobní setkání,
Anika Bártlová, Bartlgroup K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:
<https://www.bartlgroup.cz/chatastradov>