

## Prodej rodinného domu 160 m<sup>2</sup>, s pozemkem 7046 m<sup>2</sup>, Orlová - Lutyně

17. listopadu, Orlová



### Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Lukáš Mikulík**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	7046 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o užitné ploše cca 160 m<sup>2</sup>, situovaný na rozsáhlém pozemku o celkové výměře 7 046 m<sup>2</sup>.

Dle územního plánu (BI T23) je celý pozemek určen k výstavbě rodinných či řadových domů, což z nemovitosti činí atraktivní investiční příležitost s možností dalšího rozvoje nebo rozdělení pozemku.

Dispozice domu:

\* Přízemí: 4 samostatné pokoje, koupelna, 2× WC, vstupní chodba

\* Podkroví: 1 pokoj a prostorná půda s potenciálem další vestavby

Dům je postaven z pálených cihel, disponuje dřevěnými stropy a plastovými eurookny. Podlahy jsou převážně dubové, v ložnici je betonový základ s plovoucí podlahou. Vytápění zajišťuje ústřední systém kombinující kotel na pelety a elektrokotel. Součástí domu je také krb, který dotváří příjemnou atmosféru interiéru.

Technický stav:

- \* koupelna a kuchyně prošly rekonstrukcí přibližně před 8 lety
- \* střešní krytina (vlnitý plech) z roku 2004
- \* elektroinstalace v mědi
- \* rozvody vody v plastu (přívod k domu původní)
- \* komín s vložkou
- \* odpad řešen jímkou

Kuchyně je vybavena vestavěnými spotřebiči Miele vyšší třídy, včetně trouby, lednice, myčky, digestoře, indukční varné desky a nářezového strojeku.

Pozemek a exteriér:

- \* zpevněné plochy ze zámkové dlažby kolem domu
- \* kryté parkovací stání pro 2 vozy
- \* další parkování až pro 4 automobily
- \* elektrická vjezdová brána
- \* napojení na obecní vodovod

Tato nemovitost je ideální volbou pro vícečlennou rodinu, kombinaci bydlení a podnikání, případně jako investiční příležitost díky rozsáhlému stavebnímu pozemku.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. S vyřízením financování také rádi pomůžeme.