

## Prodej bytu 2+1 60 m<sup>2</sup>

Konzumní, Praha 14, Praha



**7 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Vošmík**

**GSM:** 420607000021

**E-mail:**

[dreampraha@century21.cz](mailto:dreampraha@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který si můžete upravit přesně podle svých představ? Nebo investici v lokalitě s výbornou dostupností a potenciálem do budoucna?

Nabízíme byt o dispozici 2+1 v původním stavu, který dává novému majiteli skvělou příležitost vytvořit si moderní bydlení bez kompromisů. Díky velkorysým rozměrům jednotlivých místností je zde možnost úpravy dispozice na 3+kk - například přesunutím kuchyně do obývacího pokoje a vznikem dalšího samostatného pokoje.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu. Dům je zateplený a udržovaný.

Součástí bytu je prostorný balkon a praktická sklepní kóje.

Vytápění i ohřev vody jsou řešeny centrálně prostřednictvím výměníku v domě.

Velkým benefitem je samotná lokalita - stanice metra Hloubětín je vzdálena jen pár minut chůze. V bezprostřední blízkosti najdete také zastávky tramvaje a autobusů, což zajišťuje rychlé a pohodlné spojení do centra i dalších částí Prahy.

Tento byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investice.  
Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.